

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi týmito stranami:

Predávajúci: / ďalej len predávajúci /

**Obec Kocurany, IČO: 00648868**

zastúpená starostom obce Ing. Vojtechom Čičmancom  
trvale bytom

Bankové spojenie: VÚB Prievidza

IBAN: SK49 0200 0000 0000 1282 8382

**a**

Kupujúci: / ďalej len kupujúci /

**Adámik Erich rod. Adámik**

nar.

občan SR, trvale bytom

/ďalej spolu ako „účastníci zmluvy“/

## Článok I. Predmet prevodu

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti:

- parcela reg. „C“KN č. 278 - druh pozemku: záhrada o výmere 296 m<sup>2</sup>  
zapísaná na liste vlastníctva č. 868 v kat. území **Kocurany** vo vlastníctve predávajúceho v  
podiele 4/800-iny pod B23 a v podiele 5/40-in pod B25,

- parcela reg. „C“KN č. 279 - druh pozemku: záhrada o výmere 248 m<sup>2</sup>  
- parcela reg. „C“KN č. 280 - druh pozemku: záhrada o výmere 286 m<sup>2</sup>  
- parcela reg. „C“KN č. 281 - druh pozemku: záhrada o výmere 171 m<sup>2</sup>  
zapísané na liste vlastníctva č. 944 v kat. území **Kocurany** vo vlastníctve predávajúceho  
v podiele 5/40-in pod B11 a v podiele 4/800-iny pod B14

- parcela reg. „E“KN č. 2-85 - druh pozemku: záhrada o výmere 168 m<sup>2</sup>  
- parcela reg. „E“KN č. 85/1 - druh pozemku: záhrada o výmere 11 m<sup>2</sup>  
zapísané na liste vlastníctva č. 945 v kat. území **Kocurany** vo vlastníctve predávajúceho  
v podiele 1/8-ina pod B18 a v podiele 4/800-iny pod B25

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v článku č. VII tejto kúpnej zmluvy a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

## **Článok II. Osobitné ustanovenia**

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

## **Článok III. Kúpna cena**

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Jurkovičom v hodnote 740,52 €.

## **Článok IV. Platobné podmienky**

Kúpna cena vo výške 740,52 € (slovom: sedemstoštyridsať eur a päťdesiatdva centov) bude vyplatená bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy

Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením kúpnej ceny vyššie uvedeným spôsobom si kupujúci splnil svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu a budú tak uspokojené všetky nároky predávajúceho voči kupujúcemu.

## **Článok V. Zmluvná voľnosť**

Predávajúci vyhlasuje, že je spôsobilý na právne úkony a jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, bez nátlaku. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi, účinnosť nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva .

Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, po jednom pre každého účastníka zmluvy, dva exempláre pre príslušný Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať v plnej výške kupujúci.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať v plnej výške kupujúci.

Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytovanie vyzvané.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

## **Článok VII.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore nasledovne:

- parcela reg. „C“KN č. **278** - druh pozemku: záhrada o výmere 296 m<sup>2</sup>  
zapísaná na liste vlastníctva č. **868** v kat. území **Kocurany**, vyznačí sa vlastnícke právo v prospech:

**Adámik Erich rod. Adámik,**  
občan SR, trvale bytom  
**v podiele 26/200-in**

- parcela reg. „C“KN č. **279** - druh pozemku: záhrada o výmere 248 m<sup>2</sup>  
- parcela reg. „C“KN č. **280** - druh pozemku: záhrada o výmere 286 m<sup>2</sup>  
- parcela reg. „C“KN č. **281** - druh pozemku: záhrada o výmere 171 m<sup>2</sup>  
zapísané na liste vlastníctva č. **944** v kat. území **Kocurany**, vyznačí sa vlastnícke právo v prospech:

**Adámik Erich rod. Adámik,** nar.  
občan SR, trvale bytom  
**v podiele 26/200-in**

- parcela reg. „E“KN č. **2-85** - druh pozemku: záhrada o výmere 168 m<sup>2</sup>  
- parcela reg. „E“KN č. **85/1** - druh pozemku: záhrada o výmere 11 m<sup>2</sup>  
zapísané na liste vlastníctva č. **945** v kat. území **Kocurany**, vyznačí sa vlastnícke právo v prospech:

**Adámik Erich rod. Adámik,**  
občan SR, trvale bytom  
**v podiele 26/200-in**

V Kocuranoch dňa .....

V Kocuranoch dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**Obec Kocurany**  
zastúpená Ing. Vojtechom Čičmancom

.....  
**Erich Adámik**