

Kúpna zmluva,

ktorá bola uzavretá v zmysle §§ 588 a nasl. občianskeho zákonníka.

I.

Účastníci zmluvy

1. Falátová Daniela rod. Škandíková, nar. , r.č. , trvale bytom
2. Škandík Miroslav, rod. Škandík, nar. , r.č. , trvale bytom
3. Škandík Július, rod. Škandík, nar. , r.č. , trvale bytom
4. Bielíková Jarmila, rod. Škandíková, nar. , r.č. , trvale bytom
5. Váleková Eva, rod. Beňová, nar. , r.č. , trvale bytom
6. Žemberová Jana, rod. Kurbelová, nar. , r.č. , trvale bytom
7. Kurbel Lukáš, rod. Kurbel, nar. , r.č. , trvale bytom
8. Kurbel Ivan, rod. Kurbel, nar. , r.č. , trvale bytom
9. Turčániová Elena, rod. Hraňová, nar. , r.č. , trvale bytom
10. Hraňo Vladimír, rod. Hraňo, nar. , r.č. , trvale bytom
11. Bielik Zdenek, rod. Bielik, nar. , r.č. , trvale bytom
12. Goga Ján rod. Goga, nar. , r.č. , trvale bytom
13. Divékyová Alena, rod. Šemrincová, nar. , r.č. , trvale bytom
14. Hrončok Ivan, rod. Hrončok, nar. , r.č. , trvale bytom
15. Mazáňová Oľga, rod. Kurbelová, nar. , r.č. , trvale bytom
16. Dedíková Lubomíra, rod. Škandíková, nar. , r.č. , trvale bytom
17. Obec Kocurany, IČO 00648868, v zastúpení starostom obce pánom Ing. Vojtechom Čičmancom;
na jednej strane ako predávajúci
18. Šemrinec Milan rod. Šemrinec, nar. , r.č. , trvale bytom
na strane druhej ako kupujúci.

II. Preambula

Účastní

ka pod por.č. 1 čl. I tejto zmluvy – Falátová Daniela, je vedená ako spoluvlastník parciel registra „E“ parc.č127/1, 127/2 na LV 691 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiele 1/36 (B32);

účastník pod por.č. 2 čl. I tejto zmluvy – Miroslav Škandík, je vedený ako spoluvlastník parciel registra „E“ parc.č127/1, 127/2 na LV 691 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiele 1/36 (B33);

účastník pod por.č. 3 čl. I tejto zmluvy – Július Škandík, je vedený ako spoluvlastník parciel registra „E“ parc.č127/1, 127/2 na LV 691 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiele 7/480 (B35) a v podieli 1/240 (B41);

účastní

ka pod por. č. 4 čl. I tejto zmluvy – Bieliková Jarmila, je vedená ako spoluvlastník parciel registra „E“ parc.č127/1, 127/2 na LV 691 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiele 7/480 (B36) a v podiele 1/240 (B42);

účastníčka pod por. č. 5 čl. I tejto zmluvy – Váleková Eva, je vedená ako spoluvlastník parciel registra „E“ parc.č127/1, 127/2 na LV 691 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiele 7/1440 (B38) a v podiele 1/720 (B44);

účastníčka pod por. č. 6 čl. I tejto zmluvy – Žemberová Jana, je vedená ako spoluvlastník parciel registra „E“ parc.č127/1, 127/2 na LV 691 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiele 3/480 (B51);

účastník pod por. č. 7 čl. I tejto zmluvy – Kurbel Lukáš, je vedený ako spoluvlastník parciel registra „E“ parc.č127/1, 127/2 na LV 691 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiele 9/2880 (B53);

účastník pod por. č. 8 čl. I tejto zmluvy – Kurbel Ivan, je vedený ako spoluvlastník parciel registra „E“ parc.č127/1, 127/2 na LV 691 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiele 9/2880 (B54);

účastníčka pod por. č. 9 čl. I tejto zmluvy – Turčianiová Elena, je vedená ako spoluvlastník parciel registra „E“ parc.č127/1, 127/2 na LV 691 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiele 1/600 (B22) a v podiele 1/600 (B61);

účastník pod por. č. 10 čl. I tejto zmluvy – Hraňo Vladimír, je vedený ako spoluvlastník parciel registra „E“ parc.č127/1, 127/2 na LV 691 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiele 1/600 (B24);

účastník pod por. č. 11 čl. I tejto zmluvy – Bielik Zdenek, je vedený ako spoluvlastník parciel registra „E“ parc.č127/1, 127/2 na LV 691 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiele 1/600 (B50);

účastník pod por. č. 12 čl. I tejto zmluvy – Goga Ján, je vedený ako spoluvlastník parciel registra „E“ parc.č127/1, 127/2 na LV 691 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiele 9/1440 (B57) a v podiele 1/160 (B58);

účastní

ka pod por. č. 13 čl. I tejto zmluvy – Divékyová Alena, je vedený ako spoluvlastník parcely registra „E“ parc.č127/1, 127/2 na LV 691 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiele 4/45 (B59) a v podiele 91/720 (B);

účastník pod por. č. 14 čl. I tejto zmluvy – Hrončok Ivan, je vedený ako spoluvlastník parciel registra „E“ parc.č127/1, 127/2 na LV 691 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiele 1/30 (B64);

účastníčka pod por. č. 15 čl. I tejto zmluvy Mazáňová Oľga , je vedená ako spoluvlastník parcely registra „E“ parc.č127/1, 127/2 na LV 691 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiele 3/480 (B52);

účastníčka pod por. č. 16 čl. I tejto zmluvy – Dedíková Ľubomíra, je vedená ako spoluvlastník parcely registra „E“ parc.č127/1, 127/2 na LV 691 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiele 1/36 (B31);

účastník pod por. č. 17 čl. I tejto zmluvy – Obec Kocurany , je vedený ako spoluvlastník parcely registra „E“ parc.č127/1, 127/2 na LV 691 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiele 1/24 (B47) a v podiele 51/600 (B56).

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv na parcely registra „E“ obce Kocurany k.ú. Kocurany:

zapísaných v liste vlastníctva č.691 ako parcela 127/1 záhrady vo výmere 264 m² a parcela 127/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 133m²

III. Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená vzájomnou dohodou vo výške 3,00 EUR za 1 m² každému účastníkovi zmluvy vo výške jeho vlastníckeho resp. spoluvlastníckeho podielu.
2. Kúpnu cenu podľa ods. 1 čl. IV. tejto zmluvy bude predávajúcim vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet kúpy známy a nevykazuje žiadne právne vady. Na predmet kúpy sa neviažu žiadne záložné práva ani vecné bremená, prípadne práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav kúpy známy a v stave, akom sa nachádza v čase podpisu zmluvy ich chce kúpiť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok na začatie správneho konania o prevode vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V. Nadobudnutie vlastníctva a zápis

1. Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do katastra nehnuteľností obce Kocurany k.ú. Kocurany podľa ustanovení uvedených v čl. II tejto zmluvy v celkovom podieli 203/450.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Prievidzi, Odboru katastrálneho v Prievidzi o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy. Návrh na vklad je oprávnený podať kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zásadné zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného všetkými stranami, pričom podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.
2. Všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Janku Kotulovú, rod. Černú, nar. , r.č. , trvale bytom k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve a v návrhu na vklad.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 20 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na zápis prevodu spoluvlastníckych podielov podá kupujúci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kocuranoch, dňa 16.04.2014

Kupujúci:

Predávajúci: