

**Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam č.07/2012
(§ 588 a nasl. OZ)**

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

1) Stanislava Vrbasová, rod. meno Majdanová, [REDACTED]

2) Eva Caklová, rod. meno Majdanová, [REDACTED]

(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Názov kupujúceho: Obec Kocurany

Sídlo: Kocurany č. 105, 972 02

IČO: 00648868

V mene ktorej koná: Ing. Vojtech Čičmanec – starosta obce

(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kocurany v podielovom spoluvlastníctve:

1) Stanislava Vrbasová, rod. meno Majdanová,

LV. č. 953

Parcely REGISTRA E

parc. č. KN 260/1 orná pôda vo výmere 11 m² - v 7/32-ine, parc. č. KN 260/3 orná pôda vo výmere 699 m² a parc. č. KN 260/4 orná pôda vo výmere 23 m² - v 7/32-ine

2) Eva Caklová, rod. meno Majdanová,

LV. č. 953

Parcely REGISTRA E

parc. č. KN 260/1 orná pôda vo výmere 11 m² - v 7/32-ine, parc. č. KN 260/3 orná pôda vo výmere 699 m² a parc. č. KN 260/4 orná pôda vo výmere 23 m² - v 7/32-ine

(ďalej nehnuteľnosti v príslušnom gramatickom tvare).

3. Predmet zmluvy

- 3.1** Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu v celosti spoluvlastnícke podiely nehnuteľností uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2** Kupujúci od predávajúcich kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely nehnuteľností uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť každému predávajúcemu nasledovne:
 - 1) Stanislava Vrbasová – 880,- € (slovom osemstoosemdesiat eur)
 - 2) Eva Caklová - 880,- € (slovom osemstoosemdesiat eur)a to prevodom na bankový účet predávajúcich po rozhodnutí Správy katastra v Prievidzi o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 4.2** Kúpnu cenu a podmienky prevodu schválilo obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch uznesením číslo 326/15/2012 písm. b) dňa 20.6.2012.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1** Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2** Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1** Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzatvorením tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2** Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom nepreviedú na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 6.3** Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zaplatí aj poplatok za podanie návrhu na vklad.
- 6.5** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Prievidzi.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami po zverejnení na webovom sídle kupujúceho.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jablonci nad Nisou

.....
Stanislava Vrbasová

.....
Eva Caklová

V Kocuranoch 9.8.2012

.....
Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce

POZNÁMKA

Zverejnená zmluva bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 9.8.2012 a jej obsah je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom (okrem osobných údajov a údajov, ktoré nie sú zverejnené z dôvodu inej platnej legislatívy), ktorý je uložený na Obecnom úrade Kocurany.