

# KÚPNA ZMLUVA Č. M/890/114/16

## „Kocurany - Vodojem 100 m<sup>3</sup>“

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

---

**PREDÁVAJÚCI :** **Obec Kocurany**  
Kocurany 105, 972 02 Opatovce nad Nitricou  
Zastúpená: Ing. Vojtech Čičmanec, starosta obce  
IČO: 00 648 868  
bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Prievidza  
č. účtu v IBAN tvare: SK49 0200 0000 0000 1282 8382  
**(ďalej len „Predávajúci“)**

**a**

**KUPUJÚCI:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S  
Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006 Č DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica  
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
**(ďalej len „Kupujúci“)**

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k:

### čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Obec Kocurany, IČO: 00648868 ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku **KN-C parc. číslo 1147**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 442 m<sup>2</sup>, zapísaný na **LV č. 1139**, nachádzajúci sa v kat. území Kocurany, obec Kocurany vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

**vlastnícky podiel 1/1** pozemku KN-C parc. číslo 1147, druh pozemku ostatná plocha o výmere 442 m<sup>2</sup> v celosti.

**Prevádzaná výmera spolu je 442 m<sup>2</sup>.**

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania investičnej akcie Kocurany – vodojem 100 m<sup>3</sup>.

### čl. II.

#### Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **2652 €**, slovom: dvetisícšesťstopäťdesiatdva eur, t.j. 6 Eur/m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

### čl. III.

#### Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností

podá Kupujúci. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje Kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Prevod predmetu tejto zmluvy a jeho cena bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kocuranoch pod. č. 498/22/2016 písm. b) zo dňa 22.11.2016.
5. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k majetku podľa tejto Zmluvy je v súlade s ustanovením § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že Predávajúci má ako akcionár obchodný podiel v Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica.
6. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

#### čl. IV

#### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
3. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici dňa .....

Kocuranoch dňa 23.11.2016

#### **Za Kupujúceho:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Partizánska cesta 5, 974 00 B. Bystrica

#### **Za Predávajúceho:**

**Obec Kocurany**  
Kocurany 105, 972 02 Opatovce nad Nitrou

.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
predseda predstavenstva a. s.

.....  
**Ing. Vojtech Čičmanec**  
starosta obce

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a s.