

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOCURANY ZaD. Č.1</b>
<b>ETAPA SPRACOVANIA :</b>	<b>NÁVRH</b>
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC KOCURANY
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR
RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIUOU :	VLADIMÍR KRECHÁČ
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. IGOR KMEŤ
	.
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ

# Územný plán Obce Kocurany

## Zmeny a doplnky č. 1

### Závazná časť

#### OBSAH

<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOCURANY</b>	<b>ZMENY A DOPLNKY Č.1</b> .....	3
<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b> .....		3
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....		3
1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY.....		3
1.2. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....		3
1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY .....		3
1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY .....		3
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA.....		6
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA.....		10
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....		13
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE .....		16
5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT .....		16
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV.....		16
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE .....		16
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....		18
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....		20
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....		20
8.4. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.....		20
8.5. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....		22
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY .....		22
9.6. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....		22
9.7. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV .....		22
9.8. PLOCHY PRE ASANÁCIU .....		23
9.9. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY .....		23
10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASŤ OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY 23		
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....		23
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....		24

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOCURANY ZMENY A DOPLNKY Č.1

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť obsahuje v zmysle § 12 ods.(6) vyhl. 55 / 2001 Z.z návrh regulatívov územného rozvoja a zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

*Text záväznej časti sa mení a dopĺňa nasledovne :*

### 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

#### 1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

- a) Obec sa bude rozvíjať ako súvislé urbanizovaný priestor bez vytvárania samôt a satelitov.
- b) Obec má charakter vidieckeho sídla, v zásade pri územnom rozvoji a urbanizácii je potrebné tento charakter rešpektovať a zachovať v duchu kultúrohistorických tradícií a ďalej rozvíjať princípmi primeranej hmotovej proporčnosti zástavby, výškovou reguláciou, reguláciou uličných čiar.
- c) Urbanistické riešenia rozvojových lokalít, budú nadväzovať na koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce.
- d) V koncipovaní hmotovej a priestorovej štruktúry, charakteru a tvaroslovia zástavby je potrebné rešpektovať prírodné, kultúrohistorické danosti a miestne podmienky a zvyklosti.

#### 1.2. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

- a) riešiť funkčné a územnotechnické väzby obce a záujmového územia (S),
- b) vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu zámerov a stratégie obce v oblasti rekreácie a turizmu vo vzťahu k podpore komplexnosti a vzájomných vzťahov záujmového územia.
- c) podporovať aktivity smerujúce k zabezpečeniu územnotechnickej prípravy rozvoja záujmového a riešeného územia, (K),
- d) podporovať rozvoj dopravných systémov a rekreačnej funkcie v kontexte vzájomných vzťahov obce a záujmového územia (T),
- e) dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov riešeného územia a záujmového územia (T),

#### 1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

- a) vytvárať podmienky pre formovanie obce ako kompaktného celku s postupnou hmotovou a funkčnou gradáciou k novému navrhovanému ťažisku, jadra obce (T),
- b) riešiť návrh urbanistickej a priestorovej koncepcie ťažiska, jadra obce (S,D,T),
- c) podrobnejšie rozpracovať urbanistické a priestorové regulatívy v úrovni zóny pre rozvojové územia – rozvojových lokalít (K, S, D),
- d) riešiť komplexnú územnotechnickú prípravu disponibilných plôch v rámci súčasného zastavaného územia a rozvojových území navrhovaného zastavaného územia (T),

#### 1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

**Funkčné využitie – zastavané územie -**

**\* STAV**

(\*vo výkrese Priestorového usporiadania a funkčného využitia územia)

**Obytné územia** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11) – stav funkčného využitia prevažnej časti územia obce, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov a hromadné formy bývania (HBV) s možnosťou intenzifikácie v súlade s priestorovou reguláciou.

**Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry** stav funkčného využitia vymedzených plôch prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou s možnosťou intenzifikácie využitia územia, – v centrálnej časti územia obce zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, kultúru, verejné stravovanie a telesnú výchovu, verejnú administratívu, verejné služby a verejné priestory pre zhromažďovanie s možnosťou účelovej intenzifikácie areálov v súlade s priestorovou reguláciou.

**Plochy zelene všetkého druhu** – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej, izolačnej a ekostabilizačnej zelene.

#### **Funkčné využitie – nezastavané územie -**

**\*STAV**

**Plochy trvalo trávnatého porastu** – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry s trvalým trávnatým porastom, lúky a pod.

**Plochy ornej pôdy** – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry ornej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

**Plochy sádov a záhrad** – sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy kultúry s pestovaním a produkciou ovocia, okrasných drevín a rastlín, zeleniny a pod.

**Plochy lesov (LPF)** – sú to na základe evidencie KN plochy kultúry les s lesným porastom vysokej stromovej vegetácie prevažne pôvodných druhov s rôznym účelom.

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE – ROZVOJOVÉ ZÁMERY A LOKALITY - PLATNÝ ÚZEMNÝ PLÁN**

**\*NÁVRH**

#### **Lokality 3, 4.2 až 4.4, 8.1 až 8.4**

**– NO**

**Obytné územie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia nadmerných záhrad a poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov.

#### **Lokalita 5.1**

**– NO**

**Obytné územie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9) - návrh funkčného využitia nezastavaného územia nadmerných záhrad a poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú bytovú výstavbu (HBV) formou bytových domov.

#### **Lokalita 4.5**

**- NO**

**Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 12) – **plochy zmiešanej funkcie bývania a občianskej vybavenosti** - návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby s funkčným využitím pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné prevádzky služieb prípadne výroby a skladové priestory.

#### **Lokality 2 a 3**

**- NO**

**Rekreačné územie – plochy rekreácie a športu** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) – návrh funkčného využitia lúk a pasienkov mimo zastavaného územia, plochy určené pre turizmus, a agroturizmus, ubytovacie a stravovacie služby, doplnkové funkcie a aktivity napr. športové, oddychové a rekreačné aktivity a účelové bývanie a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok, každodennú rekreáciu s prevahou plôch zelene, najmä sady a záhrady v súlade s priestorovou reguláciou.

**Lokality 4.6 a 8.3****- NO**

**Plochy parkovej zelene** – návrh funkčného využitia územia pre účely verejného parku s vysokým podielom 70 až 90 % zelene sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy prevažne sádov a záhrad, a trvaletrávnatých porastov.

**Lokalita 7.1****- NO**

**Plocha cintorína (plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zelene,** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10a) a v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na vytvorenie nových hrobových miest, t.j. rozšírenie existujúceho obecného pohrebiska v návrhovom a výhľadovom období.

**Plochy verejnej izolačnej zelene** – v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia účelové a verejnoprospešné plochy verejnej zelene, parkovej zelene izolačnej a ekostabilizačnej zelene vrátane možnosti umiestnenia príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry v úzami v rozsahu 20 až 30 % plochy.

<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE – ROZVOJOVÉ ZÁMERY A LOKALITY - ZMENY A DOPLNKY Č. 1</b>	<b>*NÁVRH</b>
--	---------------

**Lokality 4.8 až 4.10****- NO**

**Obytné územie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov.

**Lokalita 5.2****- NO**

**Obytné územie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9) - návrh funkčného využitia nezastavaného územia nadmerných záhrad a poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú bytovú výstavbu (HBV) formou bytových domov.

**Lokality 4.1, 4.7****- NO**

**Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 12) – **plochy zmiešanej funkcie bývania a občianskej vybavenosti** - návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby s funkčným využitím pre umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné prevádzky služieb prípadne výroby a skladové priestory.

**Lokalita 6****- NO**

**Zmiešané funkcie bývania a rekreácie – plochy bývania, rekreácie a športu** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10 a 14) – návrh funkčného využitia lúk a pasienkov mimo zastavaného územia, na plochy určené pre, bývanie, turizmus, a agroturizmus, ubytovacie a stravovacie služby, doplnkové funkcie a aktivity napr. športové, oddychové a rekreačné aktivity a účelové bývanie a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok, každodennú rekreáciu s prevahou plôch zelene, s vysokým podielom zelene, najmä sady a záhrady v súlade s priestorovou reguláciou.

**Lokalita 10****- NO**

**Rekreačné územie – extenzívne** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na rekreačné územie extenzívne s prevažným podielom, t.j. podstatnou časťou vysokej zelene charakteru parkovej a lesoparkovej zelene vrátane plôch pre voľné neareálové športové aktivity vo voľnej krajine, nenáročných na technické plochy ihrísk a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vybavenosti služieb s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou.

**Lokalita 4.6****- NO**

**Plochy parkovej zelene** – návrh funkčného využitia územia pre účely verejného parku s vysokým podielom 70 až 90 % zelene sú to na základe evidencie KN poľnohospodársky využívané plochy prevažne sádov a záhrad a trvalo trávnatých porastov.

**Lokalita 7.2****- NO**

**Plocha cintorína (plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zelene,** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10a) a v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na vytvorenie nových hrobových miest, t.j. rozšírenie existujúceho obecného pohrebiska v návrhovom a výhľadovom období.

**Lokalita 9****- NO**

**Plochy verejnej zelene** – v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia účelové a verejnoprospešné plochy verejnej zelene, parkovej zelene izolačnej a ekostabilizačnej zelene.

**Plochy verejnej izolačnej zelene** – v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia účelové a verejnoprospešné plochy verejnej zelene, parkovej zelene izolačnej a ekostabilizačnej zelene vrátane možnosti umiestnenia príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry v úzami v rozsahu 20 až 30 % plochy.

**Lokalita 11****- NO**

**Rekreačné územie – plochy rekreácie a športu** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) – návrh funkčného využitia lúk a pasienkov mimo zastavaného územia, plochy určené pre turizmus a agroturizmus, ubytovacie a stravovacie služby, doplnkové funkcie a aktivity napr. športové, oddychové a rekreačné aktivity a účelové bývanie a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok, každodennú rekreáciu s prevahou plôch zelene, najmä sady a záhrady v súlade s priestorovou reguláciou.

**Zásady :**

- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných rozvojových lokalít, stanoviť podmienky v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie, technickej vybavenosti a limitov využitia územia, (K,S) (K,S)
- riešiť koncepciu ochrany alúvia Jeleškovho potoka (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu dopravného zokruhovania územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- riešiť urbanistickú koncepciu budúceho jadra – centrálnych priestorov obce formou námestia ako centrálneho priestoru spoločenského významu v rámci lokality 4.5 a 4.7., (S,D,T)

## **2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA**

**Obytné územie** - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo

a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

**Obytné územie (bývanie) - individuálne formy** (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- pohotovostné zariadenia pre bývanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- školské a výchovné zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia základné
- ubytovacie zariadenia malé (s kapacitou do 20 osôb)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- individuálne garáže a individuálne záhradky
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zariadenia služieb a remesiel drobné (mierne rušivé pre funkciu bývania)
- administratívne zariadenia
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- dopravné zariadenia
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- veľkoobchod

Neprípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké,
- zariadenia pre rekreáciu verejné,
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby

**Obytné územie (bývanie) - hromadné formy** (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- a) bývanie vo viacpodlažnej z stavbe
- b) bývanie v nízkopodlažnej z stavbe
- c) pohotovostné bývanie
- d) školstvo a výchova základné
- e) kultúrne zariadenia základné
- f) telovýchova a šport základné
- g) zdravotnícke zariadenia základné
- h) zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- i) maloobchodné zariadenia základné

- j) verejné stravovanie základné
- k) ubytovacie zariadenia malé
- l) zariadenia administratívne
- m) zariadenia pre záujmovú činnosť
- n) hromadné parkovacie plochy a garáže

#### *Výnimočne prípustné umiestnenie*

- o) kultúrne zariadenia vyššie
- p) telovýchova a šport vyššie
- q) špecifické typy občianskeho vybavenia
- r) záhradníctvo
- s) ostatné objekty technického vybavenia
- t) drobné služby a výroba (nerušiacie funkciu bývania)

#### *Nepripustné umiestnenie*

- u) bývanie v rodinných domoch
- v) zdravotnícke zariadenia veľké
- w) ubytovacie zariadenia veľké,
- x) zariadenia pre rekreáciu verejné
- y) stavby pre individuálnu rekreáciu
- z) individuálne garáže
- aa) čerpacie stanice PHM
- bb) zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- cc) individuálne záhradky
- dd) zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- ee) veľkoobchod
- ff) dopravné zariadenia vyššie

**Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy** – (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie. (malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

#### **Zmiešané územie**

##### *Prípustné umiestnenie*

- a) bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- b) pohotovostné bývanie
- c) školstvo a výchova základné
- d) kultúrne zariadenia základné
- e) telovýchova a šport základné
- f) zdravotnícke zariadenia základné
- g) zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- h) maloobchodné zariadenia základné
- i) verejné stravovanie základné
- j) ubytovacie zariadenia malé
- k) drobné služby a remeslá /nerušiacie okolité funkcie/
- l) zariadenia administratívne
- m) zariadenia pre záujmovú činnosť
- n) hromadné parkovacie plochy a garáže

##### *Výnimočne prípustné umiestnenie*

- a) individuálne bývanie /IBV/
- b) špecifické typy občianskeho vybavenia
- c) drobné služby a remeslá (nerušiacie okolité funkcie)
- d) čerpacie stanice PHM
- e) ostatné objekty technického vybavenia



- f) Neprípustné umiestnenie
- g) drobné služby a remeslá (rušiacie okolité funkcie)
- h) zariadenia pre rekreáciu verejné
- i) stavby pre individuálnu rekreáciu
- j) individuálne garáže
- k) zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- l) individuálne záhradky
- m) zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- n) veľkoobchod
- o) dopravné zariadenia

**Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry** – (plochy vybavenosti miestnej štruktúry a plochy vybavenosti kúpeľného charakteru, definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných území, ktoré slúžia prevažne na zásobovanie potravinami, ekonomické, sociálne vzdelávacie a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

#### Prípustné umiestnenie

- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovacie zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia vyššie
- pohotovostné bývanie
- ubytovacie zariadenia malé
- zariadenia služieb a remesiel drobné (nerušiacie okolité funkcie)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

#### Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- čerpacie stanice PHM
- technické a dopravné zariadenia - vybavenie účelové

#### Neprípustné umiestnenie

- individuálne bývanie ( v RD )
- zariadenia služieb a remesiel drobné ( čiastočne rušiacie okolité funkcie)
- rekreačné zariadenia všetkého druhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- garáže individuálne
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné a technické zariadenia ostatné

**Rekreačné územie** – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre bývajúcemu obyvateľstvu a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárské osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia

verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

### **Rekreačné územie intenzívne**

#### Prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné bývanie
- kultúrne zariadenia základné
- športové zariadenia základné a vyššie
- vybrané zariadenia služieb pre rekreáciu
- maloobchodné zariadenia
- účelové objekty dopravného a technického vybavenia

#### Výnimočne prípustné

- bývanie individuálneho charakteru
- základné a vyššie školské zariadenia
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

#### Neprípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratívne zariadenia
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné zariadenia
- individuálne garáže
- individuálne záhradky

### **Rekreačné územie extenzívne**

#### Prípustné umiestnenie

- nie sú prípustné stavby a funkcie okrem výnimočne prípustných účelových stavieb, vrátane drobnej architektúry, dopravnej a technickej infraštruktúry

#### Výnimočne prípustné

- zariadenia pre rekreáciu - verejné
- zariadenia pre verejné stravovanie – základné
- ubytovacie zariadenia malé – účelové len pre obsluhu územia
- zariadenia telovýchovy a športu – vyššie
- dopravné zariadenia – účelové len pre obsluhu územia

#### Neprípustné umiestnenie

- zariadenia všetkého druhu okrem prípustných a výnimočne prípustných.

## **3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

### **Bývanie a bytový fond**

- a) vytvárať podmienky aby nedochádzalo k odpadu bytového fondu,
- b) riešiť navrátenie bytov využívaných na nebytové účely do trvale obývaného bytového fondu,
- c) analyzovať príčiny a dôvody neobývaných bytov a prijať opatrenia na podporu a prinavrátenie ich obytnej funkcie a obývanosti,
- d) stimulovať modernizácie, regenerácie, opravy a údržbu súčasného bytového fondu,
- e) využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),
- f) pripraviť nové lokality v zastavanom území a zastavať prieluky,

- g) podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu, a úsporu energií,
- h) zvýrazniť špecifiká jednotlivých súborov existujúcich a pripravovaných,
- i) riešiť problematiku sociálnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva,
- j) pre fungovanie trhu s bytmi podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe bytov,
- k) podporovať výstavbu bytov z dôvodu získania nových obyvateľov pre rozvoj obce a oživenia ekonomiky,
- l) z pozície obce vytvárať stimulačné podmienky a zabezpečovať rozvoj verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry obce s cieľom napomáhať rozvoju územno-technickej pripravenosti podmienok pre výstavbu bytov.

#### **Sociálna infraštruktúra – zdravotníctvo a sociálne služby**

- a) preferovať a podporovať ďalší rozvoj súkromných zariadení prvého kontaktu v sídle, (T)
- b) vytvárať priestorové podmienky pre vznik zdravotných zariadení, (T)
- c) vytvárať podmienky pre vznik zariadenia penzijnového typu pre dôchodcov. (K,S)

#### **Školstvo**

- a) riešiť lokalizáciu a kapacitné potreby zariadení pre základné školstvo podľa skutočného demografického vývoja s cieľom dobudovania ZŠ na vyšší štandard a prevádzkového zázemia (viacúčelové ihrisko, telocvičňa, úprava zelene a.i.) (K,S)
- b) vytvárať podmienky pre integráciu a racionalizáciu školských zariadení s kultúrno-športovými, športovými funkciami, prípadne postgraduálnymi a jazykovými formami výučby so záujmovými a klubovými činnosťami, (K,S,T)

#### **Kultúra**

- a) vo funkčne a spoločensky optimálnych a atraktívnych polohách integrovať kultúrno-spoločenské funkcie s funkciami bývania, administratívy, obchodu, cestovného ruchu, rekreácie, športu, telovýchovy a školstva,.
- b) rezervovať plochy a podporovať lokalizáciu vybavenosti zariadení kultúry, v súlade s návrhom funkčného využitia územia,.
- c) prehodnotiť a riešiť podmienky pre modernizáciu kultúrneho zariadenia a doplnenia funkcií pre kultúrnu vybavenosť - viacúčelového kultúrno-spoločenského zariadenia, klubových činností, knižnice a pod., (T)
- d) podporovať lokalizáciu vybavenosti malých klubových foriem zariadení kultúry,
- e) podporovať rozvoj a kultúrnych aktivít verejnosti,
- f) využiť stavebno-historický potenciál na realizáciu doplnkových zariadení kultúrnej vybavenosti (obecné múzeum ľudových tradícií) (S),
- g) vytvárať podmienky pre vznik drobných kultúrnych aktivít a zariadení na celom území obce s orientáciou na prednostné funkčné využitie jestvujúcich objektov a podporu cestovného ruchu (T).
- h) podporovať rozvoj a transformáciu vybraných kultúrnych aktivít na komerčnej báze.

#### **Šport**

- a) riešiť súčasnú nedostatočnosť a disproporcie a podmienky pre predpokladaný rozvoj realizáciou nových športových, telovýchovných plôch a priestorov, (K,S,D)
- b) vytvárať podmienky pre lokalizáciu a podporovať prípravu a realizáciu športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení a objektov. (T)
- c) vytvoriť podmienky pre výstavbu telocvične v rámci ZŠ (K,S)

#### **Obchod a služby**

- a) podporovať rozvoj zariadení obchodu a služieb pre zvýšenie a skvalitnenie podmienok pre rozvoj obce a rozvoj najmä cestovného ruchu a turizmu,
- b) podporovať rozvoj zariadení obchodu v novom ťažiskovom, centrálnom priestore obce

#### **Výroba poľnohospodárska**

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
- b) zveľaďovanie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie (K).

**Lesné hospodárstvo**

- a) zvýšenie počtu výchovných zásahov v decéniu,
- b) zabezpečiť udržanie jeho kvality a výmery,
- c) správnym obhospodarovaním dosiahnuť maximálne možné využitie produkčných možností lesných porastov bez zníženia funkcií celospoločenského významu,
- d) orientovanie výchovy na vytváranie maximálnej korunovosti,
- e) včasné odstraňovanie chorých jedincov,
- f) pri obnovných ruboch začínanie s výberom menej odolných drevín,
- g) pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných na obhospodarovanie lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a realizovanie opatrení na posilnenie biodiverzity
- h) obhospodarovanie lesov na základe princípov hnutia PRO SILVA, ktoré presadzuje myšlienky a zásady „prírode blízkeho obhospodarovania lesa“ ,
- i) lesný hospodársky plán povoľuje obnovu lesa holorubným spôsobom iba v ojedinelých prípadoch a to v porastoch v ktorých už zanikli podmienky pre prirodzenú obnovu lesa,
- j) pri obnovách lesných hospodárskych plánov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- k) vykonať obnovu hraníc jednotiek priestorového rozdelenia lesa, obnoviť hospodárske a hraničné kopce - tieto udržiavať, aby boli použiteľné počas celej doby platnosti LHP,
- l) dodržiavať záväzné ukazovatele lesného hospodárskeho plánu, ktoré sú stanovené neprekročiteľnosťou určenej výšky celkovej ťažby dreva a zabezpečením výchovy mladých lesných porastov,
- m) vylúčiť hospodárske činnosti, ktoré by ohrozovali zvýšenou eróziou pôdnu vrstvu hlavne na exponovaných lokalitách,
- n) riešenie a doplnenie funkcie extenzívnej rekreácie vo vymedzených plochách,
- o) podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity,
- p) uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, čo znamená aj priamy vplyv na ekosystémy na lesnom pôdnom fonde.

**Rekreácia a cestovný ruch**

- a) podporovať a vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj obce a rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako strategického cieľa rozvoja obce a jej budúcej orientácie, (K,S,D,T)
- b) aktivity usmerňovať do vytypovaných rozvojových rekreačných území rozvojových lokalít v záujme rozšírenia ponuky a spektra aktivít, skvalitnenia a doplnenia vybavenosti, ako aj zatraktívnenia rekreačného prostredia, (K,S,D,T)
- c) vytvárať podmienky pre systematickosť a koncepcnosť prípravy s cieľom podriadiť všetky aspekty funkcií a života obce strategickému cieľu rozvoja bývania a cestovného ruchu, (K,S,D,T)
- d) usmerňovať rozvoj obce ako sídla vhodného pre vidiecky turizmus a agroturistiku, podporovať rozvoj chalupníckej rekreácie a ubytovania v súkromí, (K,S,D,T)
- e) rozvíjať podmienky pre turizmus a cykloturistiku vybudovaním atraktívnych trás s možnosťou ich napojenia na sieť regionálnych a celoslovenských a medzinárodných cyklotrás. (K,S,D,T)

**Zeleň**

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci,(K,S,D)
- b) predpokladom pre vytváranie podmienok rozvoja cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce je podpora, tvorba a udržiavanie koncepcnej verejnej zelene formou parkovej zelene,(T)
- c) aktivity usmerňovať do rozvojových území - rozvojové lokality v záujme vytvorenia nových plôch, rozšírenia, skvalitnenia a doplnenia zelene, ako aj zatraktívnenia obytného a rekreačného prostredia,(K,S,D,T)
- d) uplatniť výber rastlinných druhov z miestne a stanovištne pôvodných a charakteristických druhov, nevnášať do prostredia „invázne“ druhy, a prílišnú rozmanitosť druhov.(T)

**Civilná ochrana**

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z.,
- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPD Z, ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane

obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

- d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 442/2007 Z. z.,
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,
- f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia obvodu a obce.

#### **Požiarňa ochrana a ochrana pred povodňami**

- a) zabezpečiť požiarnu ochranu v súlade s podmienkami požiarnej ochrany, ktoré vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane a Vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- b) vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarmi obce,
- c) označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.
- d) uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce,
- e) zabezpečiť ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany. Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z. z.

## **4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

#### **Verejné dopravné vybavenie – nadradené dopravné systémy**

- a) rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy č. 05064 mimo zastavané územie v zmysle STN 736101 v kategórii C 7,5/70,
- b) rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy č. 05064 v zastavanom území kat. C 2 v súlade s STN 736101,
- c) rešpektovať obmedzenia vyplývajúce pre riešené územie z podmienok ochranných pásiem nadregionálneho medzinárodného letiska Prievidza stanovených rozhodnutím LÚ v zmysle UPN VUC TK.

#### **Verejné dopravné vybavenie – dopravný systém obce**

- a) riešiť zriadenie obrátisk na zaslepených komunikáciách.
- b) riešiť koncepciu dopravného usporiadania rozvojových lokalít v rámci územnoplánovacích podkladov vo väzbe na navrhovaný dopravný systém obce,
- c) riešiť umiestnenie nových zastávok HD, pre obsluhu navrhovaných lokalít,
- d) podporovať vznik integrovaného systému hromadnej prepravy s koordinovanou tarifnou politikou. v zmysle UPN VUC Trenčianskeho kraja v návrhovom období
- e) rezervovať priestor a zabezpečiť prípravu a realizáciu cyklotrás
- f) chodníky v rozvojových lokalitách sa navrhujú minimálnej voľnej šírky 1,5 m,
- g) chodníky pozdĺž komunikácií funkčnej tried C2, C3 nemusia byť oddelené postranným deliacim pásom, a nemusí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky,
- h) počet parkovacích miest je potrebné stanoviť podľa STN 73 6110.
- i) v navrhovaných lokalitách s prevažnou funkciou bývania regulovať počet parkovacích miest - 1 parkovacie miesto na pozemku vlastníka rodinného domu a 1 parkovacie miesto na verejnom priestore.

#### **Vodné hospodárstvo - povrchové vody**

- a) zabezpečiť koryto vodného toku proti zosunom pôdy
- b) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce
- c) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany intravilánu pred veľkými vodami na  $Q_{100}$  a orné pôdy pre  $Q_{20}$

- d) na toku Jeleškovho potoka je potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia
- e) navrhované lokality IBV, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku
- f) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je 6 m od brehovej čiary a u vodných tokov v šírke do 10 m je ochranné pásmo 4 m.
- g) zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov,
- h) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102
- i) rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

#### **Vodné hospodárstvo - zásobovanie pitnou vodou**

- a) doplnenie rozvodného potrubia pitnej vody pre novo navrhované lokality IBV a vybavenosti
- b) vybudovať a doplniť akumuláciu k roku 2025 a k roku 2040
- c) kontrolovať kvalitu dodávanej vody
- d) vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znižovania vysokých strát vody
- e) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností
- f) vymedziť manipulačný pás pre zabudovanie nového potrubia – v nezastavanom území v šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.
- g) navrhovaný vodovod trasovať na verejnom priestranstve vrátane ochranného pásme v súlade s príslušnými normami
- h) všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- i) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu v rozsahu vymedzenom zákonom č. 442/2002 Z.z.
- j) rešpektovať pásmo ochrany privádzačov pitnej vody

#### **Vodné hospodárstvo – koncepcia riešenia odpadových vôd**

- a) pre nové kanalizačné zberače je potrebné vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š=10–15 m v nezastavanom území a cca 4m v zastavanom území a výhľadové ochranné pásmo kanalizácie v š=1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.).
- b) riešiť vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie splaškových vôd existujúcej domovej zástavbe a v novo navrhovaných lokalitách
- c) do doby vybudovania splaškovej kanalizácie riešiť zachytávanie splaškových vôd do žump, prípadne do malých domových ČOV s následným vypúšťaním do recipientu
- d) riešiť vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie dažďových vôd existujúcej zástavbe a v novo navrhovaných lokalitách s výustným objektom do najbližšieho toku
- e) projekt kanalizácie riešiť aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici súkromného pozemku, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť (zdroj odpadových vôd)
- f) pri situovaní objektov bytovej výstavby, vybavenosti obce je potrebné zachovať ochranné pásmo jestvujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení ( pre kanalizáciu s DN do 500 mm – 1,5 m, DN nad 500 mm – 2,5 m od okrajov potrubia)
- g) navrhovanú kanalizáciu trasovať na verejnom priestranstve vrátane ochranného pásme v súlade s príslušnými normami
- h) všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- i) rešpektovať pásmo ochrany verejnej kanalizácie v rozsahu vymedzenom zákonom č. 442/2002 Z.z.
- j) ponechať územnú rezervu pre skupinovú kanalizáciu v rámci verejnoprospešných stavieb.

#### **Zásobovanie elektrickou energiou**

- a) pre navrhované rozvojové územia riešiť v úrovni zóny koncepciu zásobovania elektrickou energiou v rámci následnej územnoplánovacej a projektovej prípravy, (T)
- b) navrhované transformačné stanice riešiť spravidla murované alebo kioskové s káblovým privodom uloženým v zemi, (K,S,D)
- c) v rámci rekonštrukcií jestvujúcich transformačných staníc riešiť výmenu stĺpových a stožiarových s ohľadom na možné technické riešenie prednostne za murované alebo kioskové, (T)
- d) nové elektrické rozvody a zariadenia riešiť v zastavanej časti obce v súlade § 4 ods. (5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. t.j. s umiestnením pod povrch zeme, (T)

- e) jestvujúce VN rozvody pri prekládkach a rekonštrukciách uložiť pod povrch zeme, a len v nevyhnutných odôvodnených prípadoch nahradiť izolovanými vodičmi, (T)
- f) elektromerové rozvádzače musia byť umiestnené na hraniciach stavebných pozemkov, tak aby boli prístupné z verejných priestorov, (T)
- g) riešiť rozšírenie, obnovu a modernizáciu verejného osvetlenia obce, rozvod VO sa navrhuje káblový, uložený v zemi. (K,S,D,T)

### **Zásobovanie teplom**

- a) decentralizované zásobovanie teplom (DZT) riešiť:
  - s palivovou základňou ZPN, P – B, elektrická energia
  - zabezpečením podmienok pre zníženie podielu spaľovania tekutých a tuhých palív
  - zvyšovaním podielu ekologicky čistých foriem energií
- b) u palivovej základne ZPN uvažovať o možnosti výroby tepla a el. energie v kogeneračných jednotkách

### **Zásobovanie plynom**

- rozvoj plynifikácie obce zabezpečovať:
  - a) využívaním a rozširovaním kapacít realizovaných plynárenských zariadení
  - b) výstavbou nových STL plynovodov (0,1 MPa, do 0,4 MPa)
  - c) nevylúčiť možnosť prechodu – rekonštrukciu STL 0,1 MPa plynovodnej siete na STL s PN do 0,3 resp. 0,4 MPa podľa vecného a časového rozsahu určeného držiteľom príslušnej licencie na rozvod plynu.
    - rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z, ktoré zabezpečujú bezpečnú prevádzku, rekonštrukciu, obnovu plyn. zariadení a realizáciu novonavrhovaných plyn. zariadení.

### **Ostatné druhy energie**

- a) podporovať využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie (slnecná energia, biomasa a p.) na výrobu tepla a elektriny.

### **Telekomunikácie**

- a) zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb,
- b) zabezpečiť kvalitnú telekomunikačnú sieť, vhodnú pre prenos dát - postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby,
- c) podporovať stavby slaboprúdových rozvodov (výstavba slaboprúdových rozvodov – Televízneho káblového rozvodu) podľa následnej technickej dokumentácie,
- d) v rámci následného riešenia rozvoja obce rezervovať priestor pre umiestnenie zemných rozvodov telekomunikačnej siete v súlade s koncepciou rozvoja telekomunikačnej siete,
- e) pre potreby rozvoja rozšíriť stávajúci rozvod miestneho rozhlasu (pre zabezpečenie ozvučenia v rozvojových lokalitách).
- f) riešiť výstavbu slaboprúdových rozvodov (miestneho rozhlasu) na celom území obce - podľa následnej technickej dokumentácie,
- g) riešiť výstavbu diaľkových prenosových prostriedkov spojov (medzimestských optických káblov),
- h) riešiť výstavbu slaboprúdových rozvodov, a dátová sieť) na celom území obce - podľa následnej technickej dokumentácie,
- i) riešiť zariadenia mobilných operátorov.

### **Odpadové hospodárstvo**

- a) rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v sídlach s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie,
- b) podporovať aktivity na zhodnocovanie recyklovateľných odpadov,
- c) zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade s aktuálnym Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja,
- d) riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na ŽP zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
- e) zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov,
- f) zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,
- g) neprekročiť 70 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,
- h) dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov,
- i) dosiahnuť 10 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov,
- j) zapojiť obyvateľov do systému separovaného zberu.

## **5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

### **5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

- a) zachovanie a rehabilitácia pamiatkových hodnôt územia (T),
- b) nenarušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristickú panorámu (T),
- c) uplatňovať citlivý prístup ku kultúrnohistorickým hodnotám v následnom urbanistickom a architektonickom riešení rozvoja obce na princípoch zachovania tradícií a rešpektovania pôvodného charakteru a proporcionality zástavby obce (T),
- d) zasadiť stavbu (súbor) do existujúceho kontextu sídla, podriadiť sa priestoru, terénu, prírodným danostiam (T),
- e) vylúčiť budovanie negatívnych dominánt (T).

### **5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

#### **Ochrana vôd**

- a) v období predprojektovej prípravy každej plánovanej investície, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd,
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti háld, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- e) zabezpečiť ochranu vôd realizáciou kanalizačného systému obce,
- f) v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov Bojnice zabezpečiť ochranu v súlade s vyhláškou MZ SR č. 255/2008 Z. z. a rešpektovať ustanovenia prílohy č. 5. vyhlášky,

#### **Ochrana pôdneho fondu**

- a) Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach u nás stanovuje príloha č. 2 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý vstúpil do platnosti 1. mája 2004,
- b) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území,
- c) Pre ochranu lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené dokumentoch Lesný hospodársky plán (Program starostlivosti o les).

### **5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

**Regionálny biokoridor (RBk)** vedúci západnej časti katastrálneho územia obce.

#### **Prvky MÚSES-u**

**Miestne biocentrum 1 (MBc 1)** - tvorené formáciami nelesnej drevinovej vegetácie, lesným porastom (2. lesný vegetačný stupeň) a čiastočne trávo-bylinnými porastmi, zarastajúcimi náletom drevín v severozápadnej časti riešeného územia.

**Miestne biocentrum 2 (MBc 2)** - miestne biocentrum tvorené lesnými porastami (2. lesný vegetačný stupeň) a čiastočne trávo-bylinnými porastami, s výskytom formácie nelesnej drevinovej vegetácie v južnej časti riešeného územia.



**Miestny biokoridor (MBk 1)** - miestny hydricko-terestrický; biokoridor plošne rozsiahla viacetážová formácia NDV líniového tvaru tiahnuca sa v hornej časti riešeného územia pozdĺž jeho západnej hranice.

**Miestny biokoridor (MBk 2)** - miestny hydricko-terestrický biokoridor východne od zastavaného územia obce – Jeleškovský potok

#### **Inteakčné prvky (IP) súčasné :**

- **IP 1** - lesný porast borovice lesnej, vyskytuje sa v severo-východnej časti k.ú.
- **IP 2** - tvorený lesným porastom s dominantnou drevinou borovica lesna v severo-východnej časti k.ú.
- **IP3** - mozaika lúk a NDV, s podielom NDV nad 25%, s výskytom duba, javora poľného, čerešní, jabloní, osiky, sliviek, hrušiek, trniek, ostružín. Vyskytuje sa v severnej polovici záujmového územia, v blízkosti intravilánu
- **IP 4** - skupinová nelesná drevinová vegetácia prirodzeného charakteru, prvok s vysokým ekostabilizačným účinkom, plniaci protieróznou a vodozádržnú funkciu.
- **IP 5** - líniová a skupinová nelesná drevinová vegetácia prirodzeného charakteru, s výskytom duba letného (*Quercus robur*), borovice lesnej (*Pinus sylvestris*). V dolnej časti línie výskyt ovocných druhov drevín. Prvok s protieróznym a vodozádržným pôsobením.
- **IP 6** - lesným porastom a skupinovú nelesnou drevinovou vegetáciou prirodzeného charakteru. V lese sa vyskytuje dub zimný, borovica lesná, a hrab obyčajný. V rámci NDV dominuje hrab obyčajný. Predstavuje ekostabilizačný prvok, lesný porast zaradený k lesom ochranným s významnou protieróznou funkciou, vyskytuje sa v juhovýchodnom časti riešeného územia.
- **IP 7** - lesný porast s výskytom duba zimného a borovice lesnej, vyskytuje sa v juho-východnom cípe riešeného územia.
- **IP 8** - starý cintorín, ktorý v súčasnosti nie je využívaný, navštevovaný. Je pravidelne využívaný pri migrácii zveri a vtáctva cez okolité poľnohospodársky využívané plochy.

#### **Interakčné prvky (IP) navrhovaný :**

- **IP 9** – navrhovaný ako skupinová nelesná drevinová vegetácia - viacetážová, tvorená stanovištne prirodzenými druhmi drevín stromov a krov s vysokým ekostabilizačným účinkom. Má nahradiť interakčný prvok 4, ktorý pri zástavbe nebude plniť svoje doterajšie funkcie.

#### **Územný systém ekologickej stability (ÚSES)**

- a) V MBc 1 zachovanie veľkostných parametrov, zachovanie zvyškov podhorských kosných lúk, zachovanie ekotonových spoločenstiev na okraji lesných porastov,
- b) v MBc 2 zachovanie veľkostných parametrov, zachovanie travinno - bylenných spoločenstiev s výskytom nelesnej drevinovej vegetácie, zachovanie ekotonových spoločenstiev na okraji lesných porastov, prijatie opatrení z vojenského priestoru, aby sa zabránilo negatívnemu vplyvu na biocentrum,
- c) v MBK 1 maximálnej možnej miere zachovanie súčasného stavu, bez akýchkoľvek zásahov,
- d) v MBK 2 rozšírenie brehových porastov minimálne na šírku 5 m na obidva brehy,
- e) v súčasných a navrhovaných inteakčných prvkoch zabezpečiť dodržanie minimálnych plošných a priestorových parametrov,
- f) v inteakčných prvkoch 1- 8 zachovať ekotonové spoločenstvá na okraji porastov,
- g) pri zastavaní interakčného prvku 4 nahradiť ho navrhovaným IP 9 v rovnakej výmere ako bude zasiahnutý inteakčný prvok 4.
- h) realizovať výrub stromov 7 mesiacov v roku, v období od 1.8. do 1.3.,
- i) zachovať v lesnom komplexe minimálne 10% porastov vo veku nad 100 rokov,
- j) pri výsadbe stromov preferovať druhovú skladbu pôvodných zmiešaných lesov,
- k) zabezpečiť kosenie lesných lúk, resp. spásanie.

#### **Nelesná drevinová vegetácia (NDV)**

- a) lokalizovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov,
- b) NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásoch a na úpäti proti zanášaniam zeminou,
- c) NDV umiestniť venvovito, najmä v hornej časti svahov a na úpäti,
- d) NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch,
- e) ozelenenie úpätia, prípadne údolnice,

- f) lokalizácia NDV je potrebné na brehovú líniu, prípadne údolnice,
- g) lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov).

#### **Vegetácia v urbanizovanom prostredí**

- a) okrasné záhrady a parky zachovať v pôvodnej podobe,
- b) nenahrádzať zeleň úžitkových záhrad okrasnou, pre dané prostredie neprirodzenou (namiesto ovocných záhrad zatravnené plochy s výsadbou ihličnatých drevín),
- c) vypracovať evidenciu verejnej zelene a následne jej generel.

#### **Pôsobenie štruktúry vnímania krajiny**

- a) zachovať harmonický vonkajší a vnútorný obraz sídla, skladajúci sa z kompaktnej zástavby a postupne sa rozvoľňujúcej sa zástavby IBV osídlenia, prelínajúceho sa zelenou záhrad a ústiacou do prírodného rámca,
- b) vylúčiť novú výstavbu v exponovaných polohách, na pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch.

#### **Ochrana vôd**

- a) udržiavať resp. zväčšovať plochu ale aj vekovú skladbu brehových porastov v okolí Jeleškovo potoka,
- b) zamedziť zužovaniu koryta potoka, včítane periodických potokov v celom k.ú.
- c) zamedziť vytváraniu prekážok v korytách vodných tokov
- d) čo najskôr odstraňovať z vodných tokov (potoka) všetky vzniknuté zábrany prekážajúce prúdeniu vody (napr. polámané stromy a konáre, zosuvy pôdy apod.)
- e) zachovávať, resp. obnovovať brehovú porasty na potoku.

#### **Ochrana pôdy**

- a) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území.

#### **Zeleň**

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,
- b) v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
- c) vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
- d) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnášať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov.

## **6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### **Ochrana ovzdušia**

- a) Malé a stredné zdroje by mali pravidelne zasielať hlásenia v zmysle zákona 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov,
- b) Nepovoľovať nadmerné zdroje a vykonávať kontroly dodržiavania povolení.

#### **Hluk a vibrácie**

- a) zabrániť vzniku zdroja nadmerného hluku a vibrácií,
- b) v prípade potreby realizovať monitoring hluku na vybraných lokalitách,
- c) ak dôjde k prekročeniu normových hodnôt, vyšpecifikovať protihlukové opatrenia pre vybrané oblasti.

**Ochrana vôd**

- a) v období predprojektovej prípravy každej plánovanej investície (bývanie, rekreácia a pod.) v lokalite, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd,
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti háld, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- e) zrealizovať výstavbu kanalizácie,

**Obhospodarovanie pôdy**

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
- b) zveľadenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie(K),
- e) zachovať plochy a formy využívania odvodnených plôch PPF (T),
- f) realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinnej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou (T),
- g) zabrániť zarastaniu lúk NDV (T).

**Obhospodarovanie lesov**

- a) zakladanie a pestovanie zmiešaných porastov a maximálne využívanie samoobnovovacej schopnosti porastov (T),
- b) dosiahnutie viacvrstvovej vertikálnej štruktúry porastov, ktorá zvyšuje stabilitu voči biotickým a abiotickým škodlivým činiteľom (T),
- c) správnym obhospodarovaním dosiahnuť maximálne možné využitie produkčných možností lesných porastov bez zníženia funkcií celospoločenského významu (T),
- d) orientovanie výchovy na vytváranie maximálnej korunovosti (T),
- e) včasné odstraňovanie chorých jedincov (T),
- f) pri výchoch a obnovných ruboch prednostne vyberať menej odolné dreviny (T),
- g) pri obnovách programov starostlivosti o les (PSL) zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a realizovať opatrenia na posilnenie biodiverzity (T),
- h) pri obnove lesných porastov na vysychajúcich stanovištiach zabezpečiť dostatočné zastúpenie vhodných drevín, ktoré dokážu odolávať dlhším obdobiam sucha (T),
- i) zamerať pozornosť na postupnú prevýchovu výmladkových porastov (T),
- j) udržiavať hranice jednotiek priestorového rozdelenia lesa, obnovovať hospodárske a hraničné kopce - tieto udržiavať, aby boli použiteľné počas celej doby platnosti PSL (T),
- k) dodržiavať záväzné ukazovatele programu starostlivosti o les, ktoré sú stanovené neprekročiteľnosťou určenej výšky celkovej ťažby dreva a zabezpečením výchovy mladých lesných porastov (T),
- l) vylúčiť hospodárske činnosti, ktoré by hrozili zvýšenou eróziou pôdy hlavne na exponovaných lokalitách (T),
- m) vzhľadom na zvyšovanie počtu období s dlhším obdobím sucha zabezpečovať protipožiarne opatrenia v porastoch, budovať protipožiarne nádrže a usmerňovať využívanie lesa verejnosťou(T),
- n) realizovať protipovodňové opatrenia (T),
- o) obhospodarovanie lesov na základe princípov hnutia PRO SILVA, ktoré presadzuje myšlienky a zásady „prírode blízkeho obhospodarovania lesa“ (T)
- p) smerovanie prebierkových zásahov do stredných stromových tried (T),
- q) podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity (T),
- r) pri obnovných ruboch začínať s výberom menej odolných drevín (T),
- s) uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, čo znamená aj priamy vplyv na ekosystémy na lesnom pôdnom fonde (T).
- t) zvýšenie počtu výchovných zásahov v decéniu (T),

## 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce pozostáva zo zastavaného územia určeného katastrálnym úradom k 1.9.1990. (tzv. intravilán) Zastavané územie je vymedzené v grafickej časti a je definované uzavretou líniou s lomovými bodmi v súradniciach. Zastavané územie obce je určené na základe zákona a evidované a oficiálne vedené príslušným katastrálnym úradom v Prievidzi.

Navrhované rozšírenie zastavaného územia je definované rozšírením súčasného zastavaného územia o navrhované rozvojové funkčné územia v návrhovom období. Vymedzený je v grafickej časti navrhovanou hraničnou (dvojbodkočiarkovanou čiarou) ohraničením navrhovaných javov, t.j. rozvojových lokalít.

Predmetné hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese č.2 „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“.

## 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

### 8.4. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

#### 8.4.1. Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany

##### **Vonkajšie pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja pitnej vody**

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PHO môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Vonkajšie PHO zdroja pitnej vody v obci je zakreslené vo výkresovej prílohe tak, ako bolo stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných zdrojov je stanovená vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

##### **Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku**

Na základe kapacity 500 ks hovädzieho dobytku v areáli poľnohospodárskeho podniku sa ochranné pásmo navrhuje vo variante I. na 500 m a vo variante II na 400 m.

##### **Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov**

Ochranné pásmo II. Stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach vzťahujú ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z., v zmysle ktorých je v ochrannom pásme II. Stupňa zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja. Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov Bojnice bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 255/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. V zmysle prílohy č.5 vyhlášky vyplývajú v ochranných pásmach nasledovné obmedzenia.

##### ***V ochrannom pásme II. stupňa v Bojniciach sa zakazuje :***

1. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
3. zriaďovať skládky odpadov,
4. odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín krížňanského a chočského príkrovu,
5. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.

#### 8.4.2. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

Ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené rôzne ochranné pásma.

### 8.4.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

- a) pre cesty III. triedy 20 m na každú stranu
- b) V zastavanom území platí pre všetky obecné komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky.
- c) ochranné pásmo vzdušného priestoru letiska v Prievidzi, vymedzené kužeľovou plochou (sklon 1 : 25, t.j. 4%) s výškovým obmedzením 336-355 m n. m. B.p.v (Na túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR)
- d) ochranné pásmo vzdušného priestoru bez laserového žiarenia (úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50nw/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla)

### 8.4.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

#### Ochranné pásmo elektrického vedenia

Ochranné pásma elektrizačnej sústavy je stanovené v Zákone č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, §36. Prenosové vedenie vo vzdušnom, podzemnom prevedení a transformačné stanice si vyžadujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo pre vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí :

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
  - pre vodiče bez izolácie 10 m ; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 4 m,
  - pre zavesené káblové vedenie - 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane - 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane - 25 m,
- e) zaveseného káblového vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane – 2 m od krajných vodičov na každú stranu,
- f) podzemné káblové vedenie do 110 kV vrátane – 1 m na každú stranu,
- g) el. stanica vonk. prevedenia do 110 kV – 10 m kolmo na oplotenie,
- h) trafostanica stožiarová a stĺpová, 22/0,4 kV – 10 m v okruhu od konštrukcie TS.

#### Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia

##### Vzdialenosti pre ochranné pásmo plynárenského zariadenia :

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- c) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- d) 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany a telekomunikačné zariadenia).

##### Vzdialenosti pre bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia :

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch.
- d) pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

#### Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne: 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany a 2,5 m pri vodovode a kanalizácii nad priemer DN 500 mm pre navrhované potrubia na obidve strany.

Ochranné pásmo potrubia úžitkovej vody DN 1200 10 m od osi potrubia na obidve strany.

#### **8.4.5. Ochranné pásma iného druhu**

##### **Ochranné pásmo pohrebiska**

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

##### **Ochranné pásmo vodných tokov a hydromelioračných zariadení**

Ochranné pásmo vodných tokov podľa STN 75 2102 a § 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je min. 6 m od brehovej čiary (Nitrica) a u vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov.

##### **Ochranné pásma lesa**

Ochranné pásmo lesa v zmysle § 10 zákona o lese č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

##### **Bezpečnostné a ochranné pásmo vojenských zariadení**

Bezpečnostné a ochranné pásmo 1000 m vojenského objektu Sklady Trebianka.

#### **8.5. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

##### **Ochrana prírody a krajiny**

### **9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

#### **9.6. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§ 108. zák. č. 50/1976 Zb.).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, s pamiatkovou ochranou podľa osobitných predpisov, verejnú zeleň účelovo vymedzenú v rozsahu izolačnej zelene, parkovej zelene a zelene s ekostabilizačnou funkciou.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa navrhujú – zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti, výkres č. 2B, a bližšie v kapitole 11.

#### **9.7. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV**

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov je príprava územia v rámci ktorej je potrebné majetkovoprávne usporiadanie predmetných častí rozvojového územia a spravidla jeho scelenie a následne nové prerozdelenie. Rozvojové funkčné územia – lokality sú predmetom scelovania pozemkov – parciel z hľadiska vlastníckych práv na jednej strane a technickej prípravy územia pre budúci rozvoj v súlade s funkčným využitím a tvorbou životného prostredia na strane druhej.

Na pozemky pre poľnohospodárske využitie neboli požadované. Vzhľadom na charakter a účel využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v návrhu nie sú definované žiadne plochy, ktoré by si vyžadovali zmeny v členení pozemkov.

Z ekologického hľadiska je potrebné vytvoriť podmienky pre naplnenie a zvyšovanie stability územia v rámci komplexného prístupu k tvorbe krajiny a pre dosiahnutie tohto cieľa i potrebných zásahov. Sú to najmä ekostabilizačné prvky a krajinné celky, pre ktoré je potrebné vytvárať podmienky, v prípade potreby i sčelovaním pozemkov.

### **9.8. PLOCHY PRE ASANÁCIU**

Súvislé plochy pre asanáciu sa nenavrhujú.

### **9.9. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

- a) rešpektovať regionálny biokoridor (T);
- b) rešpektovať lokálne biocentrá;
- c) rešpektovať lokálny biokoridor,(T);

## **10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Nenavrhujú sa.

## **11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

/1/ Stavby pre verejnoprospešné služby

- 1.1. materská škola a penzión pre dôchodcov s klubom
- 1.2. Dokompletovanie základnej školy I. stupňa
- 1.3. Polyfunkčné zariadenie (kultúrno-spoločenské, verejná administratíva)
- 1.4. Športové zariadenia a ihriská
- 1.5. Rozšírenie cintorína
- 1.6. Verejný obecný park

/2/ Stavby pre verejné dopravné vybavenie

- 2.1. Úpravy cesty III/05064 a obrátiska na parametre funkčnej triedy C2
- 2.2. Verejné obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, D1 a chodníky
- 2.3. Rekonštrukcia a vylepšenie parametrov miestnych komunikácií
- 2.4. Odstavné plochy pre OA verejného charakteru
- 2.5. Pešie komunikácie verejného charakteru
- 2.6. Cyklotrasy verejného charakteru

/3/ Stavby pre verejné technické vybavenie

- 3.1. Zberné miesto pre separovaný zber odpadu
- 3.2. Verejná vodná nádrž
- 3.3. Revitalizácia Jeleškoveho potoka
- 3.4. Modernizácia trafostaníc verejného charakteru
- 3.5. Vodojem
- 3.6. Rekonštrukcia el. rozvodnej siete
- 3.7. Trafostanica vrátane prípojky VN a NN verejného charakteru
- 3.8. Verejné rozvody elektrickej energie
- 3.9. Verejná kanalizačná sieť splaškovej a dažďovej vody
- 3.10. Verejná rozvodná sieť vodovodu
- 3.11. Telekomunikačné zariadenia a rozvody verejného charakteru
- 3.12. Zariadenia a rozvody miestneho rozhlasu
- 3.13. Zariadenia a rozvody verejného osvetlenia
- 3.14. Dátový a televízny káblový rozvod verejného charakteru
- 3.15. Verejné rozvody miestnych plynovodov.

## **12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB je vo výkrese č. 2 grafickej časti.

Ing. arch. Gabriel Szalay  
autorizovaný architekt



## Zemyn a doplnky č. 1 Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - Bývanie (návrhové obdobie do roku 20

Rozvojová lokalita	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia /	výmera (ha)	Funkčné plochy bývania					
				Forma využitia - typ	výmera ha	Záväzné údaje			podlažnosť
						regulatívny (% podiel)			
				zast.pl.	tech. záz.	zeleň			
4.1	NO	Bývanie / OV	0,69	bývanie	0,39	40	20	40	2
4.5	NO	Bývanie / OV	0,50	bývanie	0,25	40	30	30	2
4.7	NO	Bývanie / OV	0,60	bývanie	0,3	40	20	40	2
4.8	NO	Bývanie	1,09	bývanie	1,09	40	20	40	2
4.9	NO	Bývanie	1,58	bývanie	1,58	40	20	40	2
4.10	NO	Bývanie	0,94	bývanie	0,94	40	20	40	2
5.2	NO	Bývanie	0,36	bývanie	0,36	40	20	40	4
6	NO	Bývanie / RV	0,89	bývanie	0,3	40	20	40	2
Celkom	NO		5,46	OB	5,21				

OV - občianska vybavenosť

RV - rekreačná vybavenosť

NO - návrhové obdobie

zast. p. - zastaviteľná plocha, tech.zaz. - technický zastaviteľná plocha, zeleň - plocha zelene

počet b.j. - počet bytových jednotiek

**Platne ÚPN. Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia (navrhové obdobie)**

Rozvojová lokalita	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia	výmera (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
				Forma využitia - typ	výmera (ha)	Záväzný údaje			podlažnosť
						regulatívy (% podiel)			
zast.pl.	tech.záz.	zeleň							
1	NO	RÚ	5,46	REK Int.	5,46	30	20	50	2
2	NO	RÚ	1,03	REK Int.	1,03	30	20	50	2
4.5	NO	OÚ / OV	0,84	OV	0,48	50	20	30	3
	NO			REK	6,49				
					RV	0,48			
	NO			OV+RV	6,97				

**REK** - rekreácia

**OV** - občianska vybavenosť

**RV** - rekreačná vybavenosť

**REK / INT / EXT** - rekreačné územie / intenzívne / extenzívne

**NO** - navrhové obdobie

**zast. p.** - zastaviteľná plocha, **tech.záz.** - technický zastaviteľná plocha, **zeleň** - plocha zelene

**Platne ÚPN. Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - bývanie (navrhové obdobie)**

Rozvojová lokalita	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia /	výmera (ha)	Funkčné plochy bývania					
				Forma využitia - typ	výmera ha	Záväzný údaje			podlažnosť
						regulatívy (% podiel)			
					zast.pl.	tech. záz.	zeleň		
3	NO	obytné územie	0,36	bývanie	0,36	40	20	40	2
4.2	NO	obytné územie	1,34	bývanie	1,34	40	20	40	2
4.3	NO	obytné územie	1,57	bývanie	1,57	40	20	40	2
4.4	NO	obytné územie	1,4	bývanie	1,4	40	20	40	2
4.5	NO	obytné územie	0,84	bývanie	0,4	40	30	30	2
5.1	NO	obytné územie	0,5	bývanie	0,5	40	20	40	4
8. (81 -8.4)	NO	obytné územie	2,6	bývanie	2,6	40	20	40	2
	NO	obytné územie	8,61	bývanie	8,17				

**OÚ** - obytné územie

**NO** - navrhové obdobie

**OB** - obytné budovy

**zast. p.** - zastaviteľná plocha, **tech.zaz.** - technický zastaviteľná plocha, **zeleň** - plocha zelene

**počet b.j.** - počet bytových jednotiek

## Zemyn a doplnky č. 1 Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia (navrhové obdobie)

Rozvojová lokalita	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
				Forma využitia - typ	výmera (ha)	Záväzné údaje			podlažnosť
						regulatívy (% podiel)			
zast.pl.	tech.záz.	zeleň							
4.1	NO	Bývanie / OV	0,69	OV	0,30	50	20	30	3
4.5	NO	Bývanie / OV	0,50	OV	0,25	50	20	30	3
4.6	NO	Park	0,33	OV - park	0,33	0	10	90	0
4.7	NO	Bývanie / OV	0,60	OV	0,30	50	20	30	3
6	NO	Bývanie / RV	0,89	REK Int.	0,59	30	20	50	2
7.1	NO	Pohrebisko	0,17	OV	0,17	10	20	70	1
7.2	NO	Pohrebisko	0,33	OV	0,33	10	20	70	1
Celokom	NO			REK	0,59				
				OV	1,68				
	NO			OV+REK	2,27				

REK - rekreácia

RV - rekreačná vybavenosť

REK / INT / EXT - rekreačné územie / intenzívne / extenzívne

ÚPC - územnopriestorový celok, FPB - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - navrhové obdobie

zast. p. - zastaviteľná plocha, tech.zaz. - technický zastaviteľná plocha, zeleň - plocha zelene