Obec Kocurany

Obecný úrad 105

972 02 Kocurany

obec@kocurany.sk

**Žiadosť o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní**

(Záväzné stanovisko k investičnej činnosti vydáva obec Kocurany, ako príslušný orgán územného plánovania. Je to záväzný podklad pre územné a stavebné konanie a na povoľovanie činností v konaniach podľa osobitných predpisov a na projektovú činnosť. Stavebníci ho predkladajú v konaniach stavebného úradu spolu s ostatnými stanoviskami dotknutých orgánov)

**Stavebník:**

Meno a priezvisko / názov: ..................................................................................................

Adresa / sídlo: ......................................................................................................................

V zastúpení / adresa: ...........................................................................................................

Tel. číslo / e-mail: .................................................................................................................

**Stavba:**

Názov / miesto stavby podľa príslušnej projektovej dokumentácie: ..............................................................................................................................................

Katastrálne územie: .............................................................................................................

Druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností: ..............................................................................................................................................

Popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou územia:

..............................................................................................................................................

..............................................................................................................................................

..............................................................................................................................................

**Prílohy žiadosti** (§40c ods.2 Zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní)

údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v rozsahu:

a) urbanistické začlenenie stavby do územia,

b) jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán“); ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,

c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,

d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,

e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,

f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

**Upozornenie** (§40c ods.3 Zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní):

Ak predložená žiadosť podľa odseku 1 neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.

**Podrobnejšie požiadavky orgánu územného plánovania na spracovanie príloh k žiadosti:**

* dokumentácia musí obsahovať komplexné vyhodnotenie súladu návrhu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Kocurany
* zo zastavovacieho plánu musí byť zrejmé, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením čísiel parciel, jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia, počet podzemných a nadzemných podlaží, celková výmeru pozemku, zastavaná plochu pozemku stavbou, spevnenými plochami a percentuálny podiel zelene, ďalej dopravné napojenie stavby vrátane zakreslenia všetkých vjazdov na pozemok a vstupov do objektu a pokrytia nárokov statickej dopravy na pozemku
* pokiaľ investičný zámer zasahuje do pozemkov vo vlastníctve obce Kocurany, súčasťou dokumentácie musí byť situácia majetkovoprávnych vzťahov

**Súhlasím so spracovaním osobných údajov podľa osobitného zákona**

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vašim osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť  písomne doručením žiadosti na adresu: Obec Kocurany, 972 02 Kocurany 105 osobne do podateľne  alebo elektronicky na email obec@kocurany.sk. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: [zodpovednaosoba@somi.sk](mailto:zodpovednaosoba@somi.sk). Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – www.kocurany.sk.

V ................................, dňa ......................... .........................................................

vlastnoručný podpis žiadateľa

**Pokyny na vybavenie:**

Vydanie stanoviska nie je spoplatnené.

Žiadosť spolu s prílohami podajte na podateľni obce Kocurany, alebo zašlite poštou na vyššie uvedenú korešpondenčnú adresu, prípadne elektronicky prostredníctvom portálu www.slovensko.sk (služba všeobecná agenda).