

Zápisnica z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kocuranoch konaného dňa 06.11.2024

Počet prítomných podľa pripojenej prezenčnej listiny.

PROGRAM:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Kontrola plnenia uznesení
- 5) Prerokovanie žiadostí
- 6) Čerpanie dotácií a investičná činnosť 2024
- 7) Príprava realizácie Výstavby obecného chodníka
- 8) Príprava rozpočtu na rok 2025 a aktualizácia VZN
- 9) Nakladanie s majetkom obce
- 10) Príprava kultúrnych podujatí
- 11) Rôzne
- 12) Diskusia
- 13) Záver

1) Zasadnutie OZ v zmysle § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zvolal a otvoril starosta Ing. Vojtech Čičmanec, ktorý privítal prítomných. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, počet prítomných poslancov je 5. Poslanci pred rokovaním dostali návrhy prerokovaných materiálov elektronickou poštou.

2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Natália Andrea Pustajová a za overovateľov zápisnice Zdenek Bránik a Miroslav Šemrinc.

3) Schválenie programu 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Predložený návrh programu rokovania bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili program zasadnutia.

4) Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu uznesení predložil poslancom starosta obce Ing. Vojtech Čičmanec. Uznesenia boli splnené. Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie plnenie uznesení.

5) Prerokovanie žiadostí

Poslanci boli oboznámení so žiadosťou Barbory Moravús, bytom Kocurany 192/7, ktorá požiadala o ukončenie doby platnosti nájomnej zmluvy k 6.11.2024.

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie žiadosť Barbory Moravús, bytom Kocurany 192/7 o ukončenie doby platnosti nájomnej zmluvy.

Na obecnom úrade bola evidovaná žiadosť zo dňa 25.4.2023 o pridelenie nájomného bytu pre Júliu Kollárovú, trvale bytom Kocurany 145 a Jozefa Kollára, trvale bytom Radobica 278.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zaradenie do zoznamu uchádzačov o dvojizbový byt Júliu Kollárovú, trvale bytom Kocurany 145 a Jozefa Kollára, trvale bytom Radobica 278.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili pridelenie dvojizbového bytu číslo 192/7 pre Júliu Kollárovú, trvale bytom Kocurany 145 a Jozefa Kollára, trvale bytom Radobica 278 od 8.11.2024 do 7.11.2027.

Obecný úrad dňa 4.11.2024 obdržal žiadosť o výrub stromov a úpravu stromového porastu na hornom konci obce Kocurany. Starosta poveril úpravou stromového porastu na hornom konci dobrovoľný hasičský zbor obce Kocurany.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie žiadosť o výrub stromov na hornom konci a poverenie na odstránenia problémových stromov dobrovoľný hasičský zbor obce.

6) Čerpanie dotácií a investičná činnosť 2024

- Debarierizácia OcÚ – projekt sa dokončí v roku 2025.
 - Modernizácia priestorov kultúrneho domu – stavebné práce sú už dokončené, v kuchyni bol zapojený konvektomat aj mikrovlnná rúra, zostáva dokúpiť ozvučenie pre sálu kultúrneho domu, bude zúčtované do konca roka 2024.
 - Environmentálny fond – z environmentálneho fondu nám bolo poskytnutých 743,03,-€ a 120,25,-€ za triedenie odpadu.
 - Ochrana zdravia obyvateľstva – dotácia na defibrilátor nebola schválená.
 - Klimatizačné jednotky - dokončené bude klimatizácia v sále KD a tiež kancelárie OcÚ do konca roka 2024 v sume celkom 11.400,-€.
 - Ochrana proti UV, teplu a svetlu v galérii bola nalepená fólia na strešných oknách, v zbrojnici bola nalepená na okne v šatni, v celkovej sume 2041,-€.
 - Príprava výstavby IBV – elektrikári poslali návrh, aby obce zabezpečila na vlastné náklady projekty v súlade s ich požiadavkami, zabezpečíme pripojenosť nových miest a následne podľa znaleckého posudku nám náklady refundujú. Starosta bol návrh konzultovať v Žiari nad Hronom s manažérom Stredoslovenskej distribučnej. Záver je, návrh SD a.s. Žilina neakceptujeme a zároveň žiadame, aby investíciu zaradila SD a.s. do svojho investičného plánu. STVS a.s Banská Bystrica predložila cenovú ponuku na výstavbu vodovodu a kanalizácie, na stanovisko SPP a.s. čakáme.
 - Modernizácia domu smútku bude dokončená do konca roka 2024.
- Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie čerpanie dotácií a investičnú činnosť.
- Súzvuk kultúr: Kocurany a Lukoveček spájajú komunity – cezhraničný projekt schválený s podmienkami na položke - Doprava účastníkov Lukovečka krátená o 100,-€, ďalej na položke ubytovanie účastníkov z Lukovečka krátená o 1 000,-€, cena za jednotku bude 60,-€. Položka – svetelný nápis Kocurany 3 200,-€ zrušená a vylúčená z rozpočtu. Konečný schválený rozpočet je teda 26 036,-€,

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili projekt Súzvuk kultúr: Kocurany a Lukoveček spájajú komunity s upraveným rozpočtom.

7) Príprava realizácie Výstavby obecného chodníka

Poslanci boli informovaný o pokračovaní výstavby obecného chodníka, o pripravovanom stretnutí s občanmi ohľadom zmluvy o výpožičke. Danú zmluvu odmietli akceptovať obyvatelia domu č.2 – Michal Šimko, a preto sa bude chodník realizovať od domu č.3. Zmluvu o výpožičke zatiaľ podpísalo 24 občanov, potrebujeme ešte získať cca. 36 podpisov. Ľuďom s trvalým pobytom mimo obce sa zmluva pošle poštou. Pri dome č. 12 bude nutné osadiť mrežu na lepšie odvádzanie vody z cesty, z dôvodu zhoršeného odtekania vody. Samotná realizácia chodníka je naplánovaná na rok 2025.

Poslanci berú na vedomie prípravu realizácie výstavby obecného chodníka a schvaľujú Zmluvu o výpožičke, realizáciu od domu č.3 a záväzok o ktorý požiadal Pán Miroslav Srna, Kocurany č.12 osadiť mrežu na odvodnenie cesty pri Srnov.

8) Príprava rozpočtu na rok 2025 a aktualizácia VZN

Starosta obce oboznámil poslancov s finančnými vyhlídkami na rok 2025.

Na rok 2025 je predpokladaný príjem z podielových daní naplánovaný na 156 tis €.

Očakávané príjmy obce v roku 2025 cca. 300 tis. € a očakávané výdaje v roku 2025 cca. 240 tis. €.

Celkový predpoklad príjmovej a výdavkovej časti na rok 2025 je:

- Príjmy bežného rozpočtu 300 031,-€
- Výdavky bežného rozpočtu 239 417,-€
- Prebytok bežného rozpočtu 60 614,-€

Bežný rozpočet obce bude prijatý ako prebytkový.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie finančné vyhlídky na rok 2025.

Starosta oboznámil poslancov so zvýšením ceny za odvoz odpadu, čo z 13 tisíc € sa navýši na 22 tis €. Vzhľadom na to, bude potrebné upraviť poplatok na vývoz odpadov zo súčasných 30,- €/obyv./rok v roku 2025 na 39,- €/obyv./rok.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie úpravu poplatku za vývoz odpadu roku 2025.

Aktualizované bude aj VZN č. 67/2015 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Kocurany. Nájomné v bytoch bolo stanovené po kolaudácii bytov č.189 a 190 v roku 2010 a v roku 2012 pre byty č.191 a 192. Nájomné v bytoch č.189 a 190 bude upravené zo 4,17% z oprávnených nákladov na byt na 4,50 % to znamená, že v bytoch dvojizbových sa zvýši nájomné zo 155,-€/mes. na 167,-€/mes., trojizbové byty s plochou 68,84m² budú upravené zo 183,-€/mes. na 197,-€/mes., trojizbové byty s plochou 75,69m² z 200,-€/mes. na 217,-€/mes. a v trojizbových bytoch s plochami 73,01m² bude nájomné upravené zo 194,-€/mes. na 209,-€/mes. V bytovkách č.191 a 192 sa nájomné upraví tiež na 4,50% z oprávnených nákladov na byt, takže v jednoizbových bytoch s plochami 33,52 m² sa zvýši nájomné zo 100,-€ na 113,-€, v jednoizbových bytoch s plochami 38,88m² zo 117,-€ na 131,-€, dvojizbové byty s plochami 50,83 m² zo 152,-€/mes. na 171,-€/mes., s plochami 41,25m² zo 124,-€/mes. na 139,-€/mes., s plochami 48,65m² sa zdvihlo nájomné zo 146,-€/mes. na 164,-€/mes. Nakoniec trojizbový byt s plochami 66,40,-€ zdvihne mesačné nájomné zo 199,-€ na 224,-€.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili prípravu VZN č. 67/2015 o podmienkach nájmu nájomných bytov na území obce Kocurany od 1.1.2025.

9) Nakladanie s majetkom obce

Starosta informoval poslancov:

- O požiadavke Lukáša Briatku, ktorý má záujem vybudovať prístupovú miestnu komunikáciu na parcele CKN č.1592/1, zámerom je vybudovať prístup k svojim súkromným pozemkom, kde chce následne riešiť výstavbu rodinných domov. Zároveň na parcele CKN č.756 vo vlastníctve obce by vybudoval verejné parkovisko. Pred spevnením komunikácie budú vybudované aj inžinierske siete, elektrina, voda, plyn a kanalizácia.

Poslanci schválili zámer výstavby miestnej komunikácie, po predložení projektovej dokumentácie v štádiu projektovej štúdie so zakreslením sietí a ostatných napojení, bude zámer opätovne prerokovaný a stanovené podmienky užívania a zhodnotenia obecného majetku.

- Starosta informoval o pozemku odkúpenom od Anny Briatkovej do majetku obce, zapísaný na LV1139 ako C KN parcelné číslo 944, orná pôda o výmere 580m².

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zaradenie pozemku LV 1139 register CKN parcelné číslo 944, orná pôda o výmere 580m² do majetku obce.

- O skončení platnosti dodatku č. 3 k zmluve o prenájme č. B05/2010 zo dňa 16.6.2010 uzatvorenú s VT-Times Prievidza, platnosť skončila 30.6.2024. Starosta navrhol pokračovať v prenájme miesta na streche bytového domu Nižovec dodatkom č.4, na obdobie od 1.7.2024 do 30.6.2027, pôvodná cena prenájmu 150,-€/ročne sa zvýši na 200,-€/ročne.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili Dodatok č. 4 k zmluve o prenájme č. B05/2010.

- Návrh zmluvy s TIMES SECUTIRY s.r.o. Prievidza - Zmluva o poskytovaní servisných služieb na chod a prevádzku televíznej služby SKYLINK pre obyvateľov bytoviek, poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje zabezpečiť náhradné diely, servisnú pripravenosť, poskytovať vykonávanie servisných činností pre objednávateľ za paušálnu sumu 50,- €/mes.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili Zmluvu o poskytovaní servisných služieb s TIMES SECURITY s.r.o. Prievidza za úhradu 50,- €/mes.

- Návrh zmluvy s TIMES NETWORKS s.r.o. – Zmluva o využívaní verejnej elektronickej komunikačnej siete, využívanie verejných elektronických služieb a o spolupráci pri budovaní viacúčelovej optickej dátovej a komunikačnej siete na území obce Kocurany. Zmluva zabezpečuje internetové pripojenie obecného úradu, materskej školy, kultúrneho domu a doplnkové služby pre občanov.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili Zmluvu o využívaní verejnej elektronickej komunikačnej siete, využívaní verejných elektronických služieb a o spolupráci pri budovaní viacúčelovej optickej dátovej a komunikačnej siete na území obce Kocurany s TIMES NETWORKS s.r.o.

10) Príprava kultúrnych podujatí

Starosta poďakoval poslancom, za pomoc pri príprave Púšťania šarkanov a lampiónového sprievodu. Obe akcie dopadli pekne, zúčastnili sa deti, rodičia ale aj starý rodičia.

Ďalej starosta oznámil, že najbližšie podujatie bude Mikuláš. Prebiehať bude približne ako minulý rok, po obci pôjde vyzdobené auto. Mikuláš a jeho pomocníci budú rozdávať deťom balíčky.

15.12.2024 – sa budú v obci konať Vianočné trhy, začínať budú o 14tej hodine na námestí. Kultúrny program nacvičujú deti z MŠ, speváčky z Hrabovky a vystúpi aj folklórny súbor Senior Vtáčnik.

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informácie o plánovaných kultúrnych akciách.

11) Rôzne

- Starosta požiadal poslancov dňa 30.11.2024 pri stavaní vianočného stromčeka.

Poslanci berú na vedomie informáciu o stavaní vianočného stromčeka.

12) Diskusia

Prebiehala počas jednotlivých bodov rokovania.

13) Záver

Starosta obce zasadnutie ukončil a prítomným poďakoval za účasť.

V Kocuranoch 6.11. 2024

Zapísala:
Natália Andrea Pustajová

Overovali:
Zdenek Bránik

.....
Miroslav Šemrinec

Závery z rokovania
20. zasadnutia obecného zastupiteľstva Kocurany zo dňa 6.11.2024

a) Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch schvaľuje:

Uznesenie č. 831/20 /2024 v ktorom berie na vedomie:

- a) kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, uznesenia boli splnené
- b) žiadosť Barbory Moravús, bytom Kocurany 192/7 o ukončenie doby platnosti nájomnej zmluvy na byt č. 192/7
- c) poverenie DHZ Kocurany kontrolou a prípadne vyriešenia problému s ohrozujúcim stromom v zmysle žiadosti obyvateľov horného konca
- d) informácie o čerpaní dotácií a investičnej činnosti v roku 2024
- e) informácie o príprave realizácie výstavby obecného chodníka
- f) informácie o príprave rozpočtu na rok 2025, úpravu VZN o miestnych daniach a poplatku, VZN o podmienkach nájmu v bytových domoch a úpravu nájomného, úpravu úhrad na pohrebisku
- g) informácie o plánovaných kultúrnych akciách.
- h) informáciu o stavaní vianočného stromčeka.

hlasovanie poslancov: za:	5
proti:	0
zdržali sa:	0
neprítomný:	0

Uznesenie č. 832/20 /2024 v ktorom určuje:

- a) Zapisovateľa na zasadnutí OZ: Natália Andrea Pustajová
- b) Overovateľov zápisnice a záverov rokovaní OZ – Zdenek Bránik, Miroslav Šemrinec

hlasovanie poslancov: za:	5
proti:	0
zdržali sa:	0
neprítomný:	0

Uznesenie č. 833 /20 /2024 v ktorom schvaľuje:

- a) Program rokovania 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 6.11.2024
 - 1) Otvorenie zasadnutia
 - 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - 3) Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - 4) Kontrola plnenia uznesení
 - 5) Prerokovanie žiadostí
 - 6) Informácie o investičnej činnosti
 - 7) Príprava realizácie výstavby obecného chodníka.
 - 8) Príprava rozpočtu na rok 2025 a aktualizácia VZN
 - 9) Nakladanie s majetkom obce
 - 10) Príprava kultúrnych podujatí
 - 11) Rôzne
 - 12) Diskusia
 - 13) Záver
- b) Zaradenie do zoznamu uchádzačov o dvojizbový byt Júliu Kollárovú, bytom Kocurany 145 a Jozefa Kollára, bytom Radobica 278.

- c) Pridelenie dvojizbového bytu číslo 192/7 pre Júliu Kollárovú, bytom Kocurany 145 a Jozefa Kollára, bytom Radobica 278 od 8.11.2024 do 7.11.2027.
- d) Predloženie žiadosti o INMP za účelom realizácie projektu „Súzvuk kultúr: Kocurany a Lukoveček spájajú komunity“ a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 2.208,- € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci..
- e) Zmluvu o výpožičke nehnuteľností za účelom Výstavby obecného chodníka Kocurany, realizáciu chodníka od domu č.3 a záväzok podľa žiadosti p. Miroslav Srna, Kocurany č.12 osadiť mrežu na odvodnenie cesty pri Srnov.
- f) Zámer Lukáša Briatku na výstavbu miestnej komunikácie na parcele CKN č.1592/1 vo vlastníctve obce Kocurany, ako prístup k svojim súkromným pozemkom, kde chce následne riešiť výstavbu rodinných domov a zároveň na parcele CKN č.756 vo vlastníctve obce vybudovať verejné parkovisko. Podmienkou je predloženie projektovej dokumentácie v štádiu zámeru so zahrnutím inžinierskych sietí, elektriny, voda, plyn a kanalizácia.
- g) Zaradenie pozemku zapísaného na LV 1903 register C KN parcelné číslo 944, orná pôda o výmere 580m² do majetku obce.
- h) Dodatok č. 4 k zmluve o prenájme č. B05/2010 s VT-Times Prievidza, na obdobie od 1.7.2024 do 30.6.2027 za cenu prenájmu 200,-€/ročne.
- i) Zmluvu o poskytovaní servisných služieb na chod a prevádzku televíznej služby SKYLINK pre obyvateľov bytoviek s TIMES SECUTIRY s.r.o. Prievidza, za účelom zabezpečenia náhradných dielov, servisnej pripravenosti a vykonávanie servisných činností za paušálnu sumu 50,- €/mes.
- j) Zmluvu o využívaní verejnej elektronickej komunikačnej siete, využívaní verejných elektronických služieb a o spolupráci pri budovaní viacúčelovej optickej dátovej a komunikačnej siete na území obce Kocurany s TIMES NETWORKS s.r.o.

hlasovanie poslancov: za:	5
proti:	0
zdržali sa:	0
neprítomný:	0

V Kocuranoch 6.11. 2024

Zapísala:
Natalia Andrea Pustajová

Overovali:
Zdenek Bránik

.....
Miroslav Šemrinec

Starosta obce:
Ing. Vojtech Čičmanec