

Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, časti V. článku 1 ods. 5 Štatútu obce Kocurany, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení **u r č u j e**

## **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kocurany**

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Obec Kocurany (ďalej len „obec“) je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej len „Zásady“) upravujú a bližšie vymedzujú:
  - a) majetok obce,
  - b) hospodárenie s majetkom obce a jeho použitie,
  - c) rozdelenie majetku obce,
  - d) evidencia a inventarizácia majetku obce,
  - e) nadobúdanie a prevody vlastníctva majetku obce,
  - f) prenájom majetku obce a jeho dočasné užívanie,
  - g) správu majetku obce,
  - h) nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom,
  - i) pohľadávky a iné majetkové práva obce,
  - j) nakladanie s cennými papiermi, finančnými prostriedkami a finančná hotovosť,
  - k) schvaľovanie úkonov orgánmi obce.
3. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch je starosta obce. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch právnických osôb zriadených obcou je štatutárny zástupca organizácie.
4. Tieto Zásady sa vzťahujú na majetok :
  - a) určený na výkon samosprávy obce,
  - b) zverený do správy právnických osôb zriadených obcou,
  - c) ktorý, je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu,
  - d) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce,
  - e) ktorý je v prenájme alebo dočasnom užívaní.
5. Zásady sa nevzťahujú na nakladanie s finančnými prostriedkami obce, ktorých hospodárenie sa riadi zákonom NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a schváleným rozpočtom obce.
6. Obec a právnické osoby, ktoré obec zriadila alebo založila, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným Zásadami.
7. Všetky právne úkony, týkajúce sa nakladania s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## **Článok II. Vymedzenie majetku obce**

Majetok obce tvoria nehnuteľné a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

## **Článok III. Hospodárenie s majetkom obce a jeho použitie**

1. S majetkom a majetkovými právami obce sú oprávnené nakladať a hospodáriť orgány obce – obecné zastupiteľstvo a starosta obce.
2. Iné subjekty sú oprávnené nakladať s majetkom obce len potiaľ, pokiaľ to vyplýva z osobitných rozhodnutí alebo postupu oprávnených orgánov obce v rámci zmluvne určených kompetencií ako sú:
  - a) správa majetku príspevkovou a rozpočtovou organizáciou zriadenou obcou,
  - b) prenájom majetku a dočasné užívanie majetku inou fyzickou alebo právnickou osobou ak ide o dočasne neupotrebitel'ný alebo prebytočný majetok,
  - c) bezodplatné poskytnutie majetku subjektom na plnenie ich úloh, ktoré nesmú odporovať cieľom a záujmom obce,
  - d) majetkový vklad do podnikania.
3. Orgány a subjekty oprávnené hospodáriť s majetkom obce musia s nim nakladať v prospech obce a jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia. Sú povinné najmä
  - a) chrániť, zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať,
  - b) udržiavať a užívať majetok v rámci plnenia úloh,
  - c) chrániť majetok pred poškodením, a zničením, stratou alebo zneužitím,
  - d) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce,
  - e) viesť majetok v predpísanej účtovnej evidencii, vykonávať pravidelnú fyzickú a dokladovú inventúru.
4. Majetok obce možno použiť najmä na :
  - a) verejné účely,
  - b) na výkon samosprávy obce,
  - c) na výkon štátnej správy prenesenej na obec zákonom,
  - d) na podnikateľskú činnosť obce,
  - e) na činnosť právnických osôb zriadených obcou,
  - f) na vklad do obchodných spoločností.
5. O zmene účelu majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
6. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.

## **Článok IV. Rozdelenie majetku obce**

1. V zmysle § 22 zákona č. 595/2003 Z. z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, na základe Opatrenia Ministerstva financií SR, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcová účtová osnova pre rozpočtové organizácie, štátne fondy, obce, VÚC, príspevkové organizácie a niektoré iné právnické osoby, ktorých hlavným predmetom činnosti nie je podnikanie sa majetok obce delí na:
  - a) dlhodobý nehmotný majetok v cene nad 2 400,- €
  - b) dlhodobý hmotný majetok odpisovaný v cene nad 1 700,- €
  - c) drobný dlhodobý hmotný majetok v cene od 332,- € do 1 700,- € s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok,
  - d) dlhodobý hmotný majetok neodpisovaný - pozemky,
  - e) finančný prostriedky v hotovosti, na účtoch, podielové cenné papiere,
  - f) drobné krátkodobé predmety v cene od 0,- € do 332,- €

## **Článok V. Evidencia a inventarizácia majetku obce**

1. Majetok obce sa inventarizuje podľa § 29 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov a vnútorného predpisu na vykonanie inventarizácie.

## **Článok VI. Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce**

1. Obec môže nadobudnúť hnutel'ný aj nehnuteľný majetok:
  - a) zo zákona,
  - b) kúpou,
  - c) zmluvným prevodom a to odplatne alebo bezodplatne,
  - d) vlastnou podnikateľskou alebo investorskou činnosťou,
  - e) dedením alebo darovaním,
  - f) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
  - g) združovaním prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
  - h) iným spôsobom.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku, podnikateľská činnosť obce, majetková účasť pri podnikaní obce a združovanie finančných prostriedkov obce podliehajú vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Nadobúdanie vlastníctva hnutel'ných vecí v obstarávacej hodnote nad 1 000,- € v každom jednotlivom prípade podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.  
O nadobudnutí hnutel'ných vecí v rámci obvyklého hospodárenia v obstarávacej hodnote nižšej ako 1 000,- € rozhoduje starosta obce.
4. Obvyklým hospodárením sa rozumie, zabezpečenie základných prevádzkových a administratívnych činností obecného úradu, škôl a školských zariadení, hospodárenie spojené s plnením základných úloh obce v oblasti správy obce a jej majetku, bezpečnosti, kultúry, športu, dopravy, nakladania s odpadmi a sociálnych služieb.

## Článok VII. Prevody vlastníctva majetku obce

1. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné. Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňuje zmluvne a vždy za odplatu.
2. Prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Ak Zásady neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže podľa osobitného predpisu (ďalej len „obchodná verejná súťaž“),
  - b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu (ďalej len „dražba“),
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (ďalej len „znalecký posudok“).
4. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a regionálnej tlači. Ak ide prevod podľa ods. 3 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
6. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje zákon NR SR č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
7. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur - v týchto prípadoch obec vyhlási obchodnú verejnú súťaž na základe rozhodnutia OcZ. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu OcZ staršie ako šesť mesiacov. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku sa určí na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí obec alebo žiadateľ.
8. Obec vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž alebo dražbu na odpredaj majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahla 40 000 eur aj v prípade, ak je predpoklad, že vyhlásenie by mohlo priniesť obci väčší finančný prínos. Obecné zastupiteľstvo súčasne stanoví postup a podmienky vyhlásenej súťaže.
9. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:
  - a) starostom obce,
  - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
  - d) hlavným kontrolórom obce,
  - e) zamestnancom obce,
  - f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až e).

10. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 8. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
11. Ustanovenia odsekov 3 až 9 sa nepoužijú pri prevode vlastníctva majetku obce, a to:
  - a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu,
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
  - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
  - e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, a to najmä:
    - prevod a prenájom majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne a verejnoprospešné účely,
    - zvýšenie ponuky obyvateľom obce,
    - zachovanie služieb obyvateľom obce,
    - neupotrebitel'ný a prebytočný majetok,
    - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
    - pozemok funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu,
    - pozemok funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, na ktorý je jediný prístup iba zo strany žiadateľa,
    - zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce,
    - pozemok funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku, ktorý je prístupovou plochou k rodinnému domu a je súčasťou dvora popri miestnej komunikácii.
12. V prípadoch hodných osobitného zreteľa bude možné znížiť kúpnu cenu v prípadoch prevodu, ktorých cieľom je podpora, alebo dosiahnutie všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu, prevyšujúceho ekonomický prínos.
13. Prevody vlastníctva hnutel'ného majetku podliehajú schváleniu:
  - a) starostu obce - v prípade, že zostatkovej hodnota majetku v čase odpredaja nepresiahne sumu 400,- € v každom jednotlivom prípade,
  - b) obecného zastupiteľstva - v prípade, že zostatková hodnota majetku je nad 400,- €.
14. Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnej Správe katastra v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci pod podmienkou úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške pred podaním návrhu na vklad. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, zriaďovaní vecných bremien, záložného práva.
15. Náklady na vypracovanie geometrického plánu znáša žiadateľ. Geometrický plán doloží k žiadosti. Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností hradí vždy kupujúci. Úhrada kúpnej ceny sa dohodne v kúpnej zmluve.

16. Obec vedie prostredníctvom obecného úradu evidenciu o všetkých uzatvorených kúpnych zmluvách týkajúcich sa majetku obce.

### **Článok VIII. Prenájom a dočasné užívanie majetku obce**

1. Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, zmluvne prenajať inej fyzickej alebo právnickej osobe a to spravidla odplatne.
2. Ak je to vo verejnom záujme (napr. športové objekty) alebo ak ide o nerentabilnú prevádzku, ktorej činnosť je v prospech občanov obce, môže obec zmluvne dať majetok do užívania bezodplatne.
3. Ustanovenia Článku VII. Zásad ods. 3 až 5 a ods. 7 až 9 obec primerane uplatní aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti („obvyklé nájomné“), okrem:
  - a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 eur,
  - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní (240 hodín) v kalendárnom mesiaci,
  - c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, a to najmä v prípadoch nájmu:
    - nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne),
    - pozemku obce do výmery 50 m<sup>2</sup> v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (najmä zriadenie stavebného dvora, príjazdu k stavbe a pod.),
    - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctva žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
    - pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu,
    - pozemku obce pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vŕd a podobne)
    - pozemku obce pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou,
    - iné
4. Ak je potrebné v nadväznosti na Zásady a zákon o majetku obcí určiť obvyklé nájomné, obec alebo právnické osoby zriadené obcou ho určia na základe znaleckého posudku, resp. písomného stanoviska znalca z odboru oceňovania nehnuteľností.
5. Zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude možné v prípadoch nájmu, ktorých cieľom je podpora alebo dosiahnutie všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu, prevyšujúceho ekonomický prínos

6. Nájom majetku obce sa uzatvára na dobu určitú alebo neurčitú s výpovednou lehotou. Dĺžku trvania výpovednej lehoty určí orgán oprávnený v zmysle Zásad o nájme rozhodnúť.
7. O nájme majetku obce na dobu dlhšiu ako 1 rok rozhoduje obecné zastupiteľstvo
8. O nájme kratšom ako 1 rok a o nájme, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní (240 hodín) v kalendárnom mesiaci rozhoduje starosta obce.
9. O príležitostnom krátkodobom prenájme priestorov na spoločenské, kultúrne, predajné, schôdzkové, rodinné podujatia rozhoduje starosta obce za podmienok určených Sadzobníkom úhrad za použitie majetku obce a za služby poskytované obcou.
10. Nájom majetku obce okrem príležitostného prenájmu sa uzatvára na základe písomnej nájomnej zmluvy medzi obcou ako prenajímateľom na jednej strane a nájomcom na druhej strane. Zmluva musí obsahovať najmä určenie majetku obce, účel a čas užívania, výšku nájmu a podmienky platenia nájmu, podmienky prípadného technického zhodnotenia prenajatého majetku obce nájomcom, podmienky skončenia zmluvy a výpovednú dobu. Užívateľ a nájomca majetku obce sa zmluvne zaviazajú najmä hospodárne užívať majetok obce, chrániť ho pred poškodením, zničením, stratou a zneužitím, a používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.
11. Príspevková a rozpočtová organizácia zriadená obcou, ktorej bol majetok zverený do správy uzatvára nájomnú zmluvu v mene obce.
12. Obec vedie prostredníctvom obecného úradu evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách týkajúcich sa majetku vo vlastníctve obce.

## **Článok IX. Správa majetku obce**

Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať v prospech rozvoja obce, jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia. Obec môže svoj majetok najmä:

- 1) zveriť do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadilo podľa osobitného predpisu,
- 2) vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti podľa osobitného predpisu,
- 3) založiť zo svojho majetku právnickú osobu podľa osobitného predpisu,
- 4) prenechať do výkonu správy na základe zmluvy o výkone správy s obchodnou spoločnosťou alebo s inou právnickou osobou za účelom výkonu správy majetku obce (ďalej len „zmluva o výkone správy“),
- 5) používať na verejné účely, podnikateľskú činnosť a výkon samosprávy obce,
- 6) dať do nájmu fyzickým a právnickým osobám,
- 7) dať do výpožičky, ak bude využívaný na verejnoprospešné účely,
- 8) prevádzať vlastníctvo v zmysle zákona a tohto VZN do vlastníctva fyzických alebo právnických osôb,
- 9) zveriť do bezodplatného užívania v prípadoch ustanovených osobitnými predpismi a týmto VZN“

**Článok X.**  
**Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce**

1. Prebytočný je majetok obce, ktorý obec a právnické osoby ňou zriadené trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitelný je majetok obce, ktorý obec a právnické osoby ňou zriadené pre jeho úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelné sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby alebo rozšírenia objektu.
3. Prebytočný a neupotrebitelný majetok môže obec previesť, odovzdať do separovaného zberu alebo fyzicky zlikvidovať a následne vyradiť z evidencie.
4. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo a štatutárny orgán právnických osôb zriadených obcou na návrh nimi menovanej inventarizačnej komisie.
5. Predaj alebo prevod takéhoto majetku sa riadi článkom VII. týchto Zásad.

**Článok XI.**  
**Pohľadávky a iné majetkové práva obce**

1. Obec a subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú povinné uplatňovať majetkové práva včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať.
2. Ak nie je možné zabezpečiť majetkové práva obce inak, je povinnosťou obce a právnických osôb spravujúcich majetok obce, vymáhať pohľadávky prostredníctvom súdu alebo exekútora.
3. Schváleniu obecného zastupiteľstva podlieha:
  - a) prijatie a poskytnutie úveru a pôžičky,
  - b) prevzatie dlhu,
  - c) vzájomné započítanie pohľadávok a záväzkov medzi obcou a inými obcami,
  - d) dohoda o splátkach,
  - e) odpustenie pohľadávky nad 200,- €.
4. Starosta obce môže odpustiť pohľadávku neprevyšujúcu sumu 200,- €.
5. Obec a právnické osoby zriadené obcou môžu upustiť od vymáhania pohľadávky ak:
  - a) dlžník je v sociálnej núdzi alebo v prípade jeho sociálnej odkázanosti,
  - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka,
  - c) ďalšie vymáhanie pohľadávky je neefektívne, nakoľko náklady na konanie prevyšujú hodnotu pohľadávky.
6. Nakladanie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
7. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi zákonom č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.



## Článok XII.

### Nakladanie s cennými papiermi, finančnými prostriedkami a finančná hotovosť

1. Vydanie a nákup cenných papierov krytých majetkom obce sa môže uskutočniť len so súhlasom obecného zastupiteľstva. Nakladať s nimi možno len za podmienok ustanovených zákonom č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Obec a právnické osoby zriadené obcou si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc, pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom – najmä zákona SNR č. 523 /2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov.
3. Orgány obce a právnické osoby zriadené obcou môžu použiť finančné prostriedky len v súlade so schválenými rozpočtami.
4. Pri zadávaní zákaziek na tovary, stavebné práce a služby postupuje obec a právnické osoby ňou zriadené podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
5. Obec a právnické osoby zriadené obcou si zriaďujú účty v peňažných ústavov v súlade s platnou právnou úpravou. Prevody na účtoch môžu byť vykonané len s podpisom starostu obce a určeného zamestnanca. U právnických osôb zriadených obcou len s podpisom štatutára a určeného zamestnanca.
6. Pokladničná hotovosť v pokladni obce nesmie zásadne presiahnuť sumu **2 000,- €**. O výnimkách rozhoduje starosta obce.
7. Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančnou hotovosťou bližšie určia/určujú Smernice pre obchodnú úpravu dokladov a zásady vedenia pokladne, ktoré vydáva starosta obce a štatutár právnickej osoby zriadenej obcou.
8. Hotovostný nákup obecné zastupiteľstvo nelimituje.

## Článok XIII.

### Schvaľovanie úkonov orgánmi obce

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
  - a) prevody nehnuteľného majetku obce,
  - b) prípady hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku obce,
  - c) kúpu hnutel'ného majetku nad hodnotu 1 000,- €,
  - d) prijatie daru,
  - e) zriadenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve obce,
  - f) zriadenie predkupného práva na nehnuteľný majetok obce,
  - g) zverenie a odňatie nehnuteľného majetku zo správy,
  - h) predaj prebytočného a neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková hodnota je vyššia ako 400,- € v každom jednotlivom prípade,
  - i) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
  - j) združovanie finančných prostriedkov,
  - k) odpustenie pohľadávky obce ak jej hodnota je nad 200,- €; povolenie splátok, ako aj odklad platenia pohľadávky,
  - l) majetkové vklady do obchodných spoločností, znižovanie alebo zvyšovanie vkladu,
  - m) rozhodnutie o prijatí úveru alebo pôžičky; o prevzatí dlhu,
  - n) zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť v majetku obce,
  - o) prenájom majetku obce na dobu dlhšiu ako 1 rok
  - p) prípady hodné osobitného zreteľa pri prenájme majetku obce,
  - q) vyhlásenie obchodnej súťaže na nadobudnutie, odpredaj alebo prenájom majetku a stanovenie podmienok súťaže,
  - r) vydanie a nákup cenných papierov.

2. Starosta obce schvaľuje:
  - a) kúpu hnutel'ného majetku v hodnote do 1 000,- €,
  - b) predaj prebytočného a neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku so zostatkovou cenou do 400,- €
  - c) nájom majetku obce na dobu kratšiu ako 1 rok a nájom ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní (240 hodín) v kalendárnom mesiaci,
  - d) príležitostný krátkodobý prenájom priestorov na spoločenské, kultúrne, predajné, schôdzkové a rodinné podujatia,
  - e) menuje členov inventarizačnej komisie obce,
  - f) odpustenie pohľadávky obce s hodnotou do 200,-€.

#### **Článok XIV.**

##### **Hospodárenie s prostriedkami pre účely propagácie a reprezentácie obce**

1. Obecné zastupiteľstvo pri schvaľovaní rozpočtu obce schvaľuje podľa potreby obce finančné prostriedky pre účel propagácie a reprezentácie obce.
2. O konkrétnom použití prostriedkov na tento účel rozhoduje starosta obce podľa zásad prijatých pre hospodárenie s týmito prostriedkami zastupiteľstvom.
3. Zastupiteľstvo určuje pre použitie prostriedkov na účely propagácie a reprezentácie tieto zásady:
  - finančné prostriedky zahrnuté položkou v rozpočte obce možno použiť na pohostenie návštev obce, občerstvenie pri brigádach, ktoré sa organizujú v obci, na nákup príležitostných darov a cien pri spoločenských akciách, súťažiach a iných slávnostných podujatiach v obci, ak to starosta obce uzná za vhodné.
  - o úhrade na výdavky na alkoholické nápoje pri spoločenských akciách v obci rozhoduje starosta obce.

#### **Článok XIV.**

##### **Záverečné ustanovenie**

1. Zásady sú záväzné pre orgány obce a subjekty nakladajúce s majetkom a majetkovými právami obce.
2. Kontrolou nad dodržiavaním Zásad sú poverení Komisia finančná a správy majetku pri OcZ a hlavný kontrolór obce.
3. Zmeny a doplnky Zásad sa robia písomne a schvaľuje ich Obecné zastupiteľstvo Obce Kocurany.
4. Dňom nadobudnutia účinnosti Zásad sa zrušujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kocurany schválené uznesením OZ č.234/33/2009 písm. t) zo dňa 16.12.2009 s účinnosťou toho istého dňa a Doplnok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Kocurany schválený uznesením obecného zastupiteľstva číslo 456/10/2015 písm. b) dňa 21.10.2015 s účinnosťou toho istého dňa.
5. Zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Kocuranoch dňa 15.12.2023 uznesením č. 800 / 11 / 2023 písm. f).
6. Zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

Ing. Vojtech Čičmanec  
starosta obce